ПКР PrCS

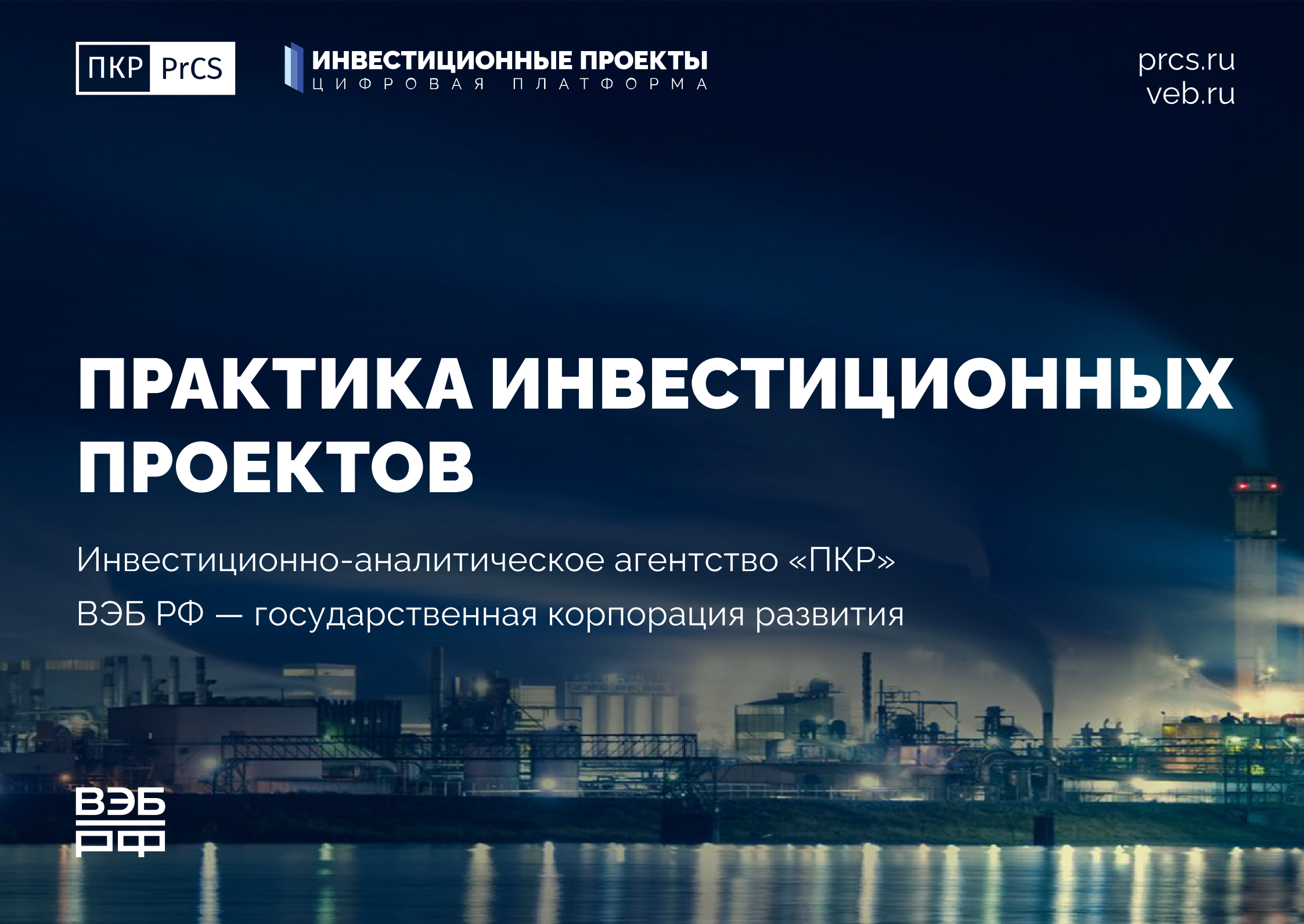
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА

prcs.ru
veb.ru

ПРАКТИКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционно-аналитическое агентство «ПКР»

ВЭБ РФ — государственная корпорация развития



ВЭБ РФ

ОБ ИНВЕСТИЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОМ АГЕНТСТВЕ «ПКР»

Год основания: 2006
Офисы: г. Санкт-Петербург, г. Москва
Количество сотрудников: > 70
Используемые языки: English, Deutsch
Сайты: prcs.ru, investprojects.info

Направления деятельности:

- Инвестиционное проектирование
- Предпроектные разработки, концепт-проекты
- Инжиниринг и строительная экспертиза
- Финансово-технический надзор за реализацией проектов
- Технический заказчик
- Привлечение мер государственной поддержки (льготное финансирование, субсидии, налоговые льготы)
- Технико-экономические обоснования проектов
- Маркетинговые исследования
- Оценка бизнеса
- Портал «Инвестиционные проекты России»

Направления деятельности:

- Министерство промышленности и торговли РФ
- Министерство экономического развития РФ
- Фонд развития промышленности РФ
- Фонд развития моногородов
- Корпорация развития малого и среднего бизнеса
- Российский экспортный центр
- Правительства регионов
- ОЭЗ, ТОСЭР, индустриальные парки
- ВЭБ.РФ
- Фонды прямых инвестиций
- Коммерческие банки

Меры поддержки:

- Определение перспективного региона реализации
- Подбор (локализация) поставщиков сырья и комплектующих
- Льготные займы ФРП со ставкой 1%, 3% или 5%
- Льготные займы ФРМ со ставкой 0% или 5%
- Проектное финансирование ВЭБ.РФ, банки
- Субсидирование % ставок на кредиты (КППК и др.)
- Субсидирование лизинговых платежей, затрат на НИОКР
- Субсидирование транспортных расходов
- Гарантийное обеспечение Корпорации МСП
- Налоговые льготы (СПИК, РИП, ОЭЗ, ТОСЭР)
- З/у на льготных условиях (Стратегический инвестор и др.)
- Освобождение ввозимого в РФ оборудования от НДС

Информация строго конфиденциальна

КОМПЕТЕНЦИИ ПО ОТРАСЛЯМ

СТРОИТЕЛЬСТВО И МАТЕРИАЛЫ

ЖБИ ФЛОРКОН
Создание производства сборных ЖБИ из СУБ, г. Тольятти, Самарская обл.

ФРИЛАЙТ
Создание производства широкоформатного керамического гранита, Калужская обл.

АКМА
Расширение производства продукции из стекла, г. Санкт-Петербург

ГИС
Создание производства канализационных евроколодцев, Ленинградская обл.

ПСК УТКИНА ЗАВОДЬ
Производство строительных и мостовых металлоконструкций, Ленинградская обл.

УДСК
Создание домостроительного комбината, Башкоркостан

SAINT-GOBAIN
Создание производства стеновых строительных материалов, г. Москва

АЗИЯ ЦЕМЕНТ
Организация производства цемента сухим способом и самостоятельной энергогенерации, Пензенская обл.

УРАЛЬСКИЙ ГРАНИТ
Производство керамической плитки и керамогранита, Челябинская обл.

LAFARGEHOLCIM
Развитие производителя цемента и сухих строительных смесей, Российская Федерация

SINOMA CBMI
Организация производства металлоконструкций и фиброцементных плит, Российская Федерация

ПЕНОПЛЭКС
Производство теплоизоляционных материалов, г. Санкт-Петербург

AGC GLASS
Производство противопожарного стекла и стекол с энергоэффективным покрытием, Московская обл.

ЗАВОД ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ
Создание производства ЖБИ и товарного бетона, Ленинградская обл.

ТЕХНОСТРОМ
Организация производства вибропрессованных изделий, Ленинградская обл.

АВТОГРАФ
Производство абразивных инструментов, материалов, Ленинградская обл.

STEP
Развитие крупного EPC подрядчика, г. Санкт-Петербург

ЕКС
Разработка стратегии с целью размещения облигационного займа, г. Москва

СТРОЙТРАНСГАЗ
Развитие крупного инфраструктурного EPC подрядчика, г. Москва

НЕВСКИЙ ЛАМИНАТ
Развитие российского производителя мебельных плит, Ленинградская обл.

ФАРМАЦЕВТИКА И КОСМЕТИКА

ГРОТЕКС
Создание производства жидких лекарственных форм и медицинских изделий, г. Санкт-Петербург

ЭВЕРС ГРУПП
Создание производства медицинских изделий по уходу за ранами, медицинских масок, пластырей и средств экспресс-диагностики, Московская обл.

АЛКОР БИО
Расширение производства медицинских анализаторов и реагентов, г. Санкт-Петербург

LEVRANA
Создание производства натуральной, органической косметики, г. Санкт-Петербург

SMITHHEALTHCARE
Производство импортозамещающих медицинских изделий – диализаторов и артериовенозных магистралей для гемодиализной терапии, г. Санкт-Петербург

ФАРМАСИНТЕЗ
Производство противоопухолевых препаратов и иммуномодуляторов, г. Санкт-Петербург

МЕДИТЕК ЗНАМЯ ТРУДА
Создание производства оборудования для утилизации медицинских отходов и дезинфекции, медицинских изделий и СИЗ, г. Санкт-Петербург

АПК И ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

РУСХЛЕБ (PURATOS)
Расширение производства хлебопекарных смесей, улучшителей и заквасок, г. Санкт-Петербург

ПТИЦЕФАБРИКА СЕВЕРНАЯ
Расширение производственных мощностей птицефабрики, Ленинградская обл.

ЛЮБИМЫЙ КРАЙ
Создание фабрики мучных кондитерских изделий, г. Санкт-Петербург

ПИТ ПРОДУКТ
Создание цехов пиццы, нарезки колбас и мясных деликатесов, Ленинградская обл.

КОРСАКОВСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА
Создание комплекса по выращиванию индейки и глубокой переработке мяса, Сахалинская обл.

МИР ЦВЕТОВ
Строительство тепличного комплекса по разведению роз, Мордовия

АПК МОСАЛЬСКОЕ
Развитие крупного агропромышленного комплекса, Воронежская обл.

АГРОХОЛДИНГ СТЕПЬ (АФК СИСТЕМА)
Создание производства растительных протеинов из подсолнечника, г. Ростов-на-Дону

Информация строго конфиденциальна

КОМПЕТЕНЦИИ ПО ОТРАСЛЯМ

ДЕРЕВООБРАБОТКА

АРТЕКС (ГРУППА МАСТЕРТЕКС)
Строительство и развитие завода по производству обоев, Ленинградская обл.

БФ КОММУНАР
Расширение производства бумажной фабрики, Ленинградская обл.

СЕЛЕНГИНСКИЙ ЦКК
Развитие производства высококачественного тарного картона, Бурятия

ОКУЛОВСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
Модернизация производства по выпуску бумаги и картона, Новгородская обл.

ГОТЭК СЕВЕРО-ЗАПАД
Развитие производства гофроупаковки, Ленинградская обл.

ГК ТРАНСПАК
Модернизация технологических потоков двух макулатурных линий, Ленинградская обл.

ЛЮКСКРАФТ
Создание производства тарного картона и бумаги для гофрирования различных марок, Курганская обл.

KNAUF
Производство гофрокартона, Ленинградская обл.

АСКОЛЬД
Создание производства тарного картона и бумаги для гофрирования, Приморский край

СУДОСТРОЕНИЕ И КОМПОНЕНТЫ

БАЛТИЙСКИЙ ЗАВОД
Модернизация судостроительного завода под загрузку перспективными заказами (ледоколы проекта 22220), г. Санкт-Петербург

ВЫБОРГСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД
Строительство стапельных площадок и полупогружной баржи, Ленинградская обл.

ЖАТАЙСКАЯ СУДОВЕРФЬ
Реконструкция и модернизация Жатайского судоремонтно-судостроительного завода, Саха (Якутия)

ПЕЛЛА
Строительство судостроительного комплекса, Компакт-Верфь, г. Санкт-Петербург

ГЕСЕР
Создание производства судового оборудования, мебели и иллюминаторов, Ленинградская обл.

КАРЕЛРЫБА, СЗ ВЫМПЕЛ
Строительство рефрижераторного траулера, Ярославская обл.

РОСМОРПОРТ
Строительство, реконструкция и техперевооружение АО «ОСС3», г. Петрозаводск

RM STEEL
Производство профильного проката для судостроения, г. Санкт-Петербург

ХИМИЯ И ПОЛИМЕРЫ

ГОЗНАК
Организация производства силиконизированной бумаги, г. Санкт-Петербург

МИР УПАКОВКИ
Расширение производства упаковки для пищевой и бытовой химии, Ленинградская обл.

ПОЛИПАК (ГРУППА ГОТЭК)
Модернизация технологической линии полиэтиленовой пленки, Курская обл.

ПОЛИЭФ (СИБУР ХОЛДИНГ)
Реконструкция производства терефталевой кислоты, Башкортостан

INTERFILL (FAREVA)
Расширение производства бытовой химии и косметической продукции, Ленинградская обл.

KIILTOCLEAN
Расширение производства профессиональных моющих средств, Ленинградская обл.

КОМУС
Создание производства жесткой пищевой одноразовой упаковки из полипропилена, Московская обл.

ЛИМАТОН УПАКОВКА
Модернизация производства гибких полимерных упаковочных материалов с печатью, Ивановская обл.

НПК ПК «ПИГМЕНТ»
Расширение производства ЛКМ, порошковых красок, грунтов и защитных покрытий, г. Санкт-Петербург

БАРС 2
Расширение производства концентратов красителей, добавок и полимерных композиций, Ленинградская обл.

MITSUI CHEMICALS & SKC POLYURETHANES
Создание производства полиола и изоцианата, г. Санкт-Петербург

UNILEVER
Создание производства профессиональных моющих средств, Московская обл.

ФГ ДОГА
Создание производства по переработке углеводородных газов в ароматические углеводороды, Башкортостан

ПРОТЕЛЮКС
Создание производства био-протеина, Ленинградская обл.

ПОЛИПЛАСТ
Развитие крупнейшего российского производителя химических добавок в бетон и ЖБИ, Тульская обл.

ТИЛАН
Организация производства полиэфирных смол, производство порошковых красок, Калужская обл.

ЭНАМЕРУ
Создание производства наномодифицированных и смол и индустриальных лакокрасочных материалов, г. Санкт-Петербург

Информация строго конфиденциальна

КОМПЕТЕНЦИИ ПО ОТРАСЛЯМ

ИНФРАСТРУКТУРА

УСТЬ-ЛУГА
Строительство многопрофильного перегрузочного комплекса ЮГ-2, Ленинградская обл.

ЭКОРУСМЕТАЛЛ
Строительство завода по переработке аккумуляторных батарей, Ленинградская обл.

БАССЕЙНЫ АТЛАНТИКА
Строительство плавательных бассейнов, Ленинградская обл.

КРИОГАЗ-ВЫСОЦК (НОВАТЭК)
Терминал СПГ в порту Высоцк и строительство газопровода-отвода, Ленинградская обл.

КРЭС
Строительство комплекса низкотемпературных складов, Новосибирская обл.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ
Создание и развитие индустриального парка "Нефтеюганский", ХМАО

AGC GLASS
Создание и наполнение индустриального парка Спас-Заулок, Московская обл.

WILDBERRIES
Строительство складского комплекса, Татарстан

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

БТК
Развитие производства мужской деловой одежды, г. Санкт-Петербург

СК ГРУПП (ПТК)
Организация производства текстильных изделий и принтованных тканей, Московская обл.

РПК ЛИГО
Производство принтованных тканей, г. Санкт-Петербург

RELIDI
Создание производства спецодежды, Рязанская обл.

ВЕСЬ МИР
Производство нетканых синтетических материалов, Московская обл.

МЕТАЛЛООБРАБОТКА И ОБОРУДОВАНИЕ

КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ»
Создание гидрометаллургического производства MoO3 и WO3, Брянская обл.

КМЗ «ИЖОРА МЕТАЛЛ»
Расширение производства стальных поковок и заготовок кузнечно-прессового участка, г. Санкт-Петербург

ЛМЗ ИМ. К. ЛИБКНЕХТА
Создание производства запорной и фитинговой арматуры, г. Санкт-Петербург

ЭЛЕКТРОАППАРАТ
Модернизация производства трансформаторов, разъединителей, выключателей, генераторов, КРУЭ, г. Санкт-Петербург

РАДЕКС (ВЕГА ПРО)
Создание производства горного оборудования и специальной техники, Новгородская обл.

ГК «РМ РЕЙЛ РВС»
Развитие производства емкостного и резервуарного оборудования, Мордовия

КУРГАНМАШЗАВОД
Производство гусеничных машин, Курганская обл.

ХЕВЕЛ
Расширение производства солнечных модулей, Чувашия

СИГНАЛ (ЭНТРОРОС)
Расширение производства промышленного котельного оборудования, Ленинградская обл.

АЛЕКС ЛИФТ
Организация производства лифтов, г. Санкт-Петербург

КЭТМ
Создание производства электроаппаратуры для рельсового транспорта, Ростовская обл.

ТЕХНОГРАД НОРД
Создание производства профессионального теплового кухонного оборудования, Калининградская обл.

АЛЬФА ГОРИЗОНТ
Создание производства оборудования и систем заканчивания нефтегазовых скважин, г. Санкт-Петербург

ОЛЬВИЯ
Создание производства, компонентов интеллектуальных транспортных систем и оборудования для фотофиксации г. Санкт-Петербург

ЭЛЕКТРОНИКА И IT

LAR.TECH
Разработка и производство умных устройств, г. Санкт-Петербург

КУЛОН
Модернизация производства керамических конденсаторов, г. Санкт-Петербург

РТК (МАКРО ГРУПП)
Создание производства электронных модулей и плат, г. Санкт-Петербург

OPUS.TECH
Разработка ПО, автоматизация производства, г. Санкт-Петербург

DY TECHNOLOGIES
Производство автомобильной электроники, г. Москва

AUTOMOTIVE

NISSAN
Локализация производства автокомпонентов для производства автомобилей NISSAN, г. Санкт-Петербург

МЕТАЛЛОПРОДУКЦИЯ
Производство стальных штампованных автомобильных дисков, г. Санкт-Петербург

МИР УПАКОВКИ
Производство деталей экстерьера и интерьера, Ленинградская обл.

NOKIAN TYRES
Модернизация завода автомобильных шин Nokian Tyres, Ленинградская обл.

Информация строго конфиденциальна

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖАТАЙСКОЙ СУДОВЕРФИ

5 750,7 млн руб. **283 Га** **83 142 кв.м**

Структура проекта:
Создание современной высокотехнологичной Жатайской судоверфи;Строительство судов речного класса; Модернизация, ремонт и межнавигационное обслуживание судов; Утилизация судов.

Продукты проекта:
Буксиры, наливные танкеры, сухогрузные толкачи, наливные сухогрузные баржи

Производственная мощность: 10 речных судов / год

Оборудование:
KEM Co. Ltd (Ю. Корея); «Уралкран» (РФ)

Потребители:
ЛОРП, Администрация Ленского бассейна, КСК, Арктическая транспортная компания

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование
  - ТЭО
  - Концепция проекта
  - Бизнес-план
  - Финансовая модель
  - Производственное-техническое обоснование
  - Заключение технической экспертизы
  - Заключение сметной стоимости
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Госпрограмма «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ»
  - Проектное финансирование
  - Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Правительство Российской Федерации

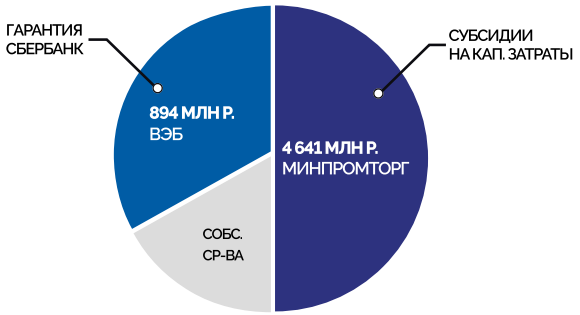
фрп

ВЭБ Банк развития

Фонд развития Дальнего Востока

Минпромторг России

СОЗДАНИЕ ЖАТАЙСКОЙ СУДОВЕРФИ



ПРОИЗВОДСТВО АВТОКОМПОНЕНТОВ И ПЛАСТИКОВОЙ УПАКОВКИ

1 млрд руб. | 10 Га | 24 000 кв.м

Структура проекта:

Расширение производства упаковки и организация производства автокомпонентов (Tier1, Tier2)

Продукты проекта:

1. CPM, ECS (MFS), Air duct - 1,2 шт./год
   Контейнеры (PP, EVOH), флаконы (HDPE, PP, PET), бутылки (HDPE), ведра (PP), индивидуальная и эксклюзивнаяупаковка (HDPE, PP, PET)
2. 200 млн шт./год

Оборудование:

Bekum, Demag, Kautex (Германия); Engel (Австрия); Husky (Канада)

Потребители:

Automotive: Calsonic Kansei, Nissan, Renault, Mitsubishi
Упаковка: Unilever, Yves Rocher, Nestle, Danone, Tikkurila

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование
  - ТЭО
  - Концепция проекта
  - Бизнес-план
  - Финансовая модель
  - Производственное-техническое обоснование
  - Заключение технической экспертизы
  - Заключение сметной стоимости
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Проектное финансирование (Банк Открытие, Банк Санкт-Петербург)
  - Субсидирование %
  - Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 16,5%)
  - ФРП 5%
  - Локализация автокомпонентов (NISSAN)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Правительство Ленинградской области

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

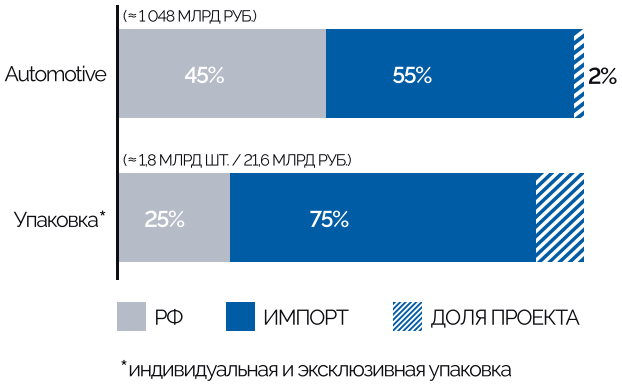
открытие БАНК

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

алабуга ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

NISSAN

РЫНОК ПРОЕКТА



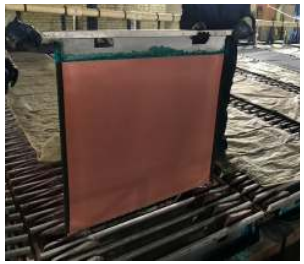
*индивидуальная и эксклюзивная упаковка

ПРОИЗВОДСТВО АВТОКОМПОНЕНТОВ И ПЛАСТИКОВОЙ УПАКОВКИ

Информация строго конфиденциальна

ПКР PrCS

ЛМЗ ИМ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА (НПК «ТЕХМАШ», ГК «РОСТЕХ»)



1, 1 млрд руб. 5 549 кв.м

Структура проекта:
Создание производства продукции гражданского назначения

Продукты проекта:
1. Запорная и фитинговая арматура - до 2,0 млн ед. в год
2. Гидроцилиндры - до 60 тыс. шт. в год
3. АНСК - до 7 тыс. шт. в год (аноды нерастворимые свинцово-кальциевые)

Оборудование:
ZD Zobbio Macchine Utensile, F.P.M. Group, Farm Brass. Officine E. BIGLIA & C., Fabbrica Macchine Bergamo (Италия); Starrag Group Holding AG (Швейцария)

Потребители:
1. Запорная и фитинговая арматура: ФКСР, Водоканал Санкт-Петербурга, Петербургский метрополитен, РЖД.
2. Гидроцилиндры: Ростсельмаш, Уралтрак, Тракторные заводы, Воронежсельмаш.
3. АНСК: Норильский Никель, Уральская горно-металлургическая компания. Русская медная компания.

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование
  - ТЭО
  - Концепция проекта
  - Бизнес-план
  - Финансовая модель
  - Производственное-техническое обоснование
  - Заключение технической экспертизы
  - Заключение сметной стоимости
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Специальный инвестиционный контракт 3-х сторонний: Минпромторг, СПб, ЗКЛ (СПИК)
  - НДС 0% на ввозимое оборудование
  - Проектное финансирование (ВЭБ, Конверсия)
  - Субсидирование % (Постановление №459 Минпромторг в рамках ОПК)
  - Офсетный контракт (44-ФЗ на 10 лет, СПб)
  - Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 0%)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

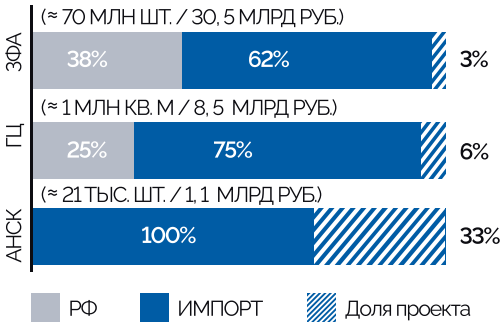
ВЭБ БАНК РАЗВИТИЯ

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОНЦЕРН ТЕХМАШ

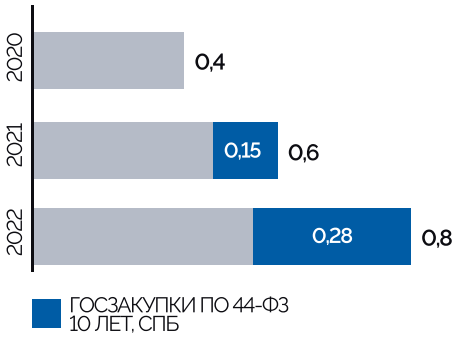
Ростех

РЫНОК ПРОЕКТА

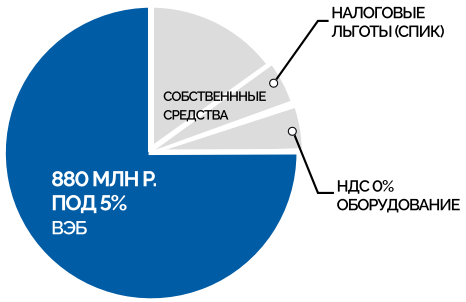


ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ, СПИК

ВЫРУЧКА КОМПАНИИ, МЛРД РУБ.



ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПОСТАВЩИКОВ АВТОКОМПОНЕНТОВ TIER N (1-4)

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Привлеченные компании: 8

Уровни локализации автокомпонентов:

1. Уровень Tier 1:
Прямые поставщики, снабжающие автопроизводителя готовыми к монтажу модулями и компонентами

2. Уровень Tier N:
Производители составляющих и поставщики сырья используемого в производстве деталей для предыдущего уровня

Отбор поставщиков по направления

1. Материалы : Пластик, Сталь, Резина, Алюминий

2. Технологии : Литье пластика под давлением и выдув. Средняя и мелкая штамповка металла. Экструзия резины. Литье алюминия

3. Компоненты : Электрические компоненты. Кузовные компоненты и части шасси, Логистически- невыгодные части и компоненты

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- Поиск и подбор ЗУ (готовых помещения для размещения производств)
- Отбор локальных поставщиков для совместных предприятий (лицензионное соглашение)
- Поиск локальных поставщиков по всем группам автокомпонентов
- Проведение оценки потенциальных поставщиков QCDDM, ASES
- Анализ потенциала локализации субкомпонентов для глобальных поставщиков Ниссан
- Информационная поддержка глобальных поставщиков (Tier 1) Ниссан по вопросам локализации но территории РФ
- Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам государственной поддержки для поставщиков
- Разработка стратегии развития Парка поставщиков (65 га)
- Поддержка реализации проекта создания Парка поставщиков

ПОСТАВЩИКИ АВТОКОМПОНЕНТОВ

ГЛОБАЛЬНЫЕ

Calsonic Kansei

snop AUTOMOTIVE

faurecia

DIPO

ЛОКАЛЬНЫЕ

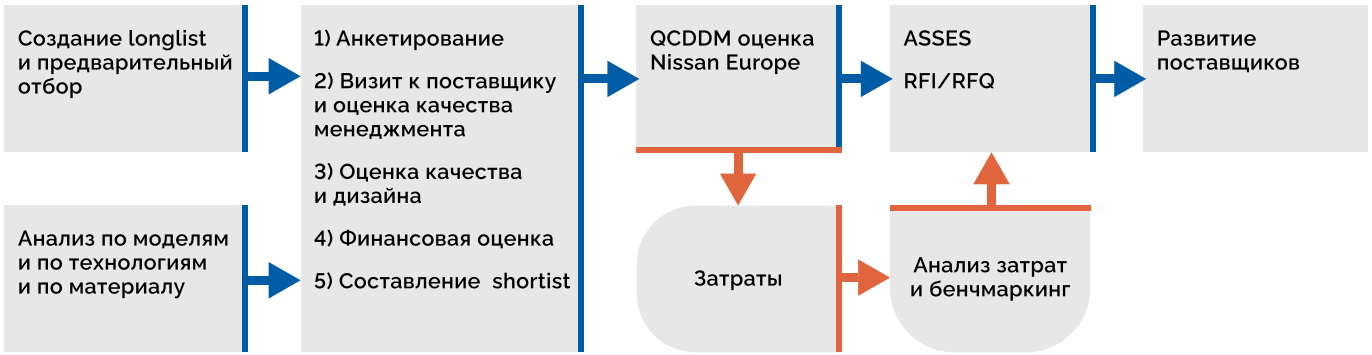
МИР упаковки

МЕТАЛЛОПРОДУКЦИЯ

Autocomponent

BIG FILTER

ПРОЦЕСС ПОИСКА ПОСТАВЩИКОВ



ПРОИЗВОДСТВО МЕДИЗДЕЛИЙ ГК «ЭВЕРС ГРУП РУС»

198, 1 млн руб. 5 549 кв.м

Структура проекта:

Создание производства расходных медицинских изделий, медицинских изделий по уходу за ранами и средств экспресс-диагностики

Продукт проекта:

1. Раневые повязки - до 1 млн шт. в год
2. Медицинские пластыри - до 2,3 млн шт. в год
3. Медицинские маски - до 37,6 млн шт. в год
4. Спиртовые салфетки - до 3 млн шт. в год
5. Тесты на беременность - до 0,7 млн шт. в год

Оборудование

Everfront Industrial (Тайвань); TexKor Industries (Ю. Корея); Set Machinery Industrial & Trade (Турция); Multivac Group (Германия)

Потребители:

Национальные дистрибьюторы: Протек, Катрен, СИА Групп
Розничные аптечные сети, федеральные торговые сети

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование
  - ТЭО
  - Концепция проекта
  - Бизнес-план
  - Финансовая модель
  - Производственное-техническое обоснование
  - Заключение технической экспертизы
  - Заключение сметной стоимости
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Проектное финансирование (Банк Возрождение)
  - Субсидирование % (Постановление №3)
  - Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 16,5%)
  - ФРП -5% (Без гарантии)
  - Гарантия КМСП
  - НДС 0% (ввозимое оборудование - ОЭЗ Дубна)
  - Субсидии (Постановление №1048)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РОСОЭЗ Дубна Особая Экономическая Зона Технологии

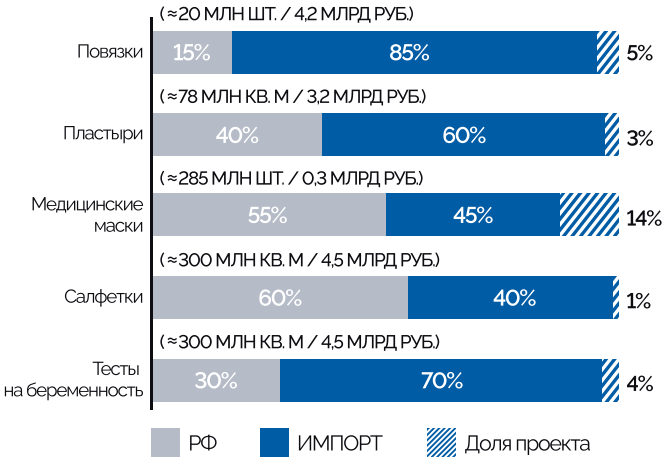
фрп

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

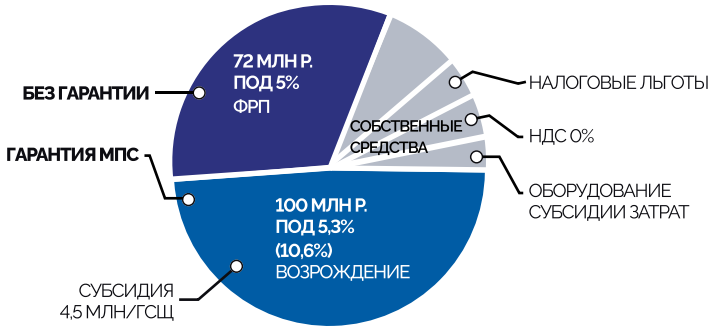
ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

Корпорация МСП

РЫНОК ПРОЕКТА



ПРОИЗВОДСТВО МЕДЕЦИНСКИХ ИЗДЕЛИИ



Информация строго конфиденциальна

СОЗДАНИЕ ГИДРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА MoO_3 И WO_3

891 млн руб. **7 500 кв.м**

Структура проекта:

- Создание нового гидрометаллургического производства оксида вольфрама и оксида молибдена
- Расширение производства вольфрамовой продукции глубокого передела: карбиды, порошки, штабики

Продукт проекта:

1. Оксид молибдена (MoO3) – 900 т/год
2. Продукт из триоксида вольфрама (WOз)
   - Карбид вольфрама (WC) – 1 200 т/год
   - Вольфрамовые шарики (W) – 200 т/год
   - Порошок вольфрама (W) – 60 т/год

Потребители:

1. MoOз: Победит, Уральская кузница, Опытный завод тугоплавких металлов и тверлых сплавов, НПП Машпром
2. Продукция из WOз: Победит, Полема, Вириал, Мечел, Челябинский кузнечно-прессовый завод, Завод Технической керамики, Волгабурмаш, Меткомплект

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Бизнес-план, финансовая модель и др.
- **Выявление и обоснование внедрения НДТ**
  - Аналитика по отраслевому сборнику (ИТС 24-2017) – выявлено 20 позиций НДТ
  - Аналитика по межотраслевым сборникам – выявлено 19 позиций НДТ
- **Обоснование применения продукции в качестве комплектующих**
  - ОКПД 25.73.4 и ОКПД 28.92.1
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Проектное финансирование (Сбербанк)
  - Субсидии % (ПП РФ №42)
  - ФРП под 1% (комплектующие)
  - Субсидии НИОКР

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

фрп

СБЕР

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПЕРЕДЕЛЫ

1 ДОБЫЧА И ОБОГАЩЕНИЕ РУДЫ

Вольфрамовые руды и концентраты

ООО «ПРИМОРВОЛЬФРАМ», ООО «ЛЕРМОНТОВСКИЙ ГОК», ООО «ПРИМОРСКИЙ ГОК» (ГРК АИР), ООО «НОВООРЛОВСКИЙ ГОК», АО «ЗАКАМЕНСК»

Производство	4,3 тыс. тонн
Экспорт	2 тыс. тонн
Импорт	1,5 тыс. тонн
Потребление	3,8 тыс. тонн

38% ДОЛЯ ИМПОРТА ВО ВНУТРЕННЕМ ПОТРЕБЛЕНИИ

2 ИЗВЛЕЧЕНИЕ РЕДКИХ МЕТАЛЛОВ

Оксид вольфрама (химически чистый)

ООО «УНЕЧСКИЙ ЗАВОД ТУГОПЛАВКИХ МЕТАЛЛОВ», АО «ГИДРОМЕТАЛЛУРГ», АО «КИРОВГРАДСКИЙ ЗАВОД ТВЕРДЫХ СПЛАВОВ»

Производство	2,3 тыс. тонн

3 ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ИЗ РЕДКИХ МЕТАЛЛОВ

Порошки, карбиды, штабики вольфрама

ООО «УНЕЧСКИЙ ЗАВОД ТУГОПЛАВКИХ МЕТАЛЛОВ», АО «ГИДРОМЕТАЛЛУРГ», АО «КИРОВГРАДСКИЙ ЗАВОД ТВЕРДЫХ СПЛАВОВ», АО «ПОЛЕМА»

Производство	1,8 тыс. тонн
Экспорт	0,2 тыс. тонн
Импорт	0,05 тыс. тонн
Потребление	1,6 тыс. тонн

3% ДОЛЯ ИМПОРТА ВО ВНУТРЕННЕМ ПОТРЕБЛЕНИИ

4 ПРОИЗВОДСТВО КОНЕЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ

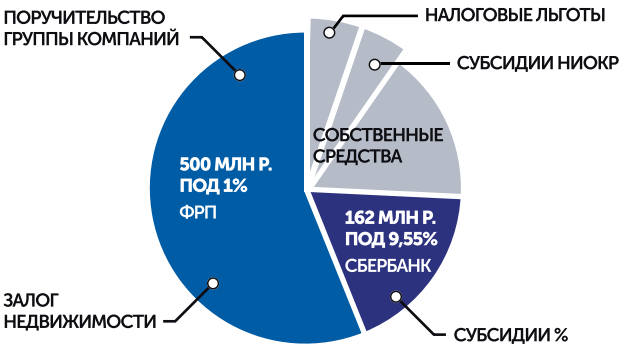
Твердосплавный инструмент
(конечная продукция и оснастка для станков, спец. изделия)

АО «ПОБЕДИТ», АО «ПОЛЕМА», ООО «ВИРИАЛ», АО «ВОЛГАБУРМАШ», ООО «ПРОМПЕРФОРАТОР»

Производство	1,2 тыс. тонн
Экспорт	0,04 тыс. тонн
Импорт	8,5 тыс. тонн
Потребление	9,6тыс. тонн

88% ДОЛЯ ИМПОРТА ВО ВНУТРЕННЕМ ПОТРЕБЛЕНИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО ГИДРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ЦЕХА



АРТЕКС

РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: **Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

arteks.ooo

ОБОЙНАЯ ФАБРИКА АРТЕКС

3 063,6 млн руб. **5 Га** **24 000 кв.м**

Структура проекта:
- Запуск фабрики и 3-х производственных линий
- Запуск 4, 5, 6 производственных линий, строительство склада готовой продукции и склада сырья, запуск собственного производства пластизоля

Продукты проекта:
Обои под покраску, обои с покрытием из вспененного винила, обои горячего тиснения

Производственная мощность: 24 млн европулонов в год

Оборудование:
OLBRICH GmbH, Schoeller Technocell (Германия)

Потребители:
DIY: OBI, Leroy Merlin, Castorama, МаксидоМ, Петрович.
Застройщики: ПИК, ЛСР, SetlCity, ЛенСпецСМУ, Лидер

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, ТЭО, бизнес-план, финансовая модель
  - Производственное-техническое обоснование, заключение технической экспертизы, заключение сметной стоимости, отчет об оценке
- **Обеспечение финансирования, гос поддержки**
  - Проектное финансирование (Сбербанк)
  - Субсидирование %
  - Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 16,5%), ФРП 1,2
  - Субсидии лизинговых платежей
  - Гарантия КМСП
  - НДС 0% (ввозимое оборудовние)
  - Субсидии НИОКР
  - Таможенно-тарифное регулирование (ТН ВЭД 5814)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Правительство Ленинградской области

Корпорация МСП

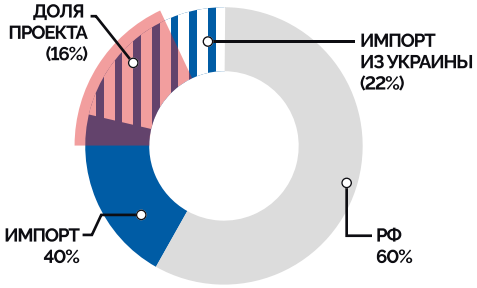
МИНПРОМТОРГ РОССИИ

фрп

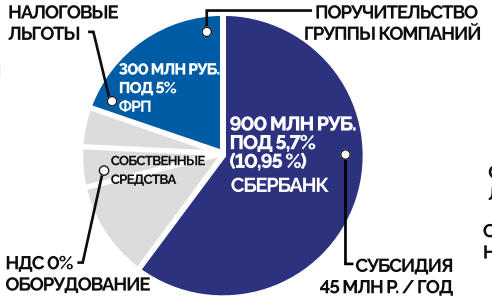
СБЕР

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА

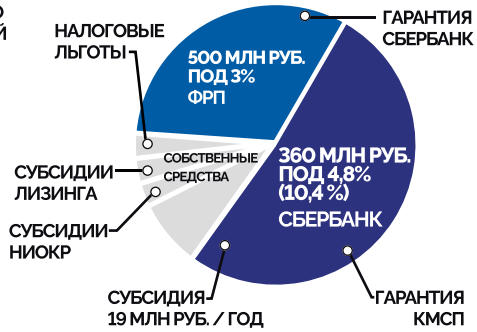
РЫНОК ПРОЕКТА
(≈150 МЛН ЕВРОРУЛОНОВ / 50 МЛРД РУБ.)



СТРОИТЕЛЬСТВО ФАБРИКИ
И 3-Х ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЛИНИЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДА
И 4-Й ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЛИНИИ



* 7.95% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

2016
- НКЛ-1 Сбербанка 917 млн руб.

2017
- Соглашение с МПТ о субсидировании %
- ФРП-1 300 млн руб.
- НКЛ-2 Сбербанк 394 млн руб.

2018
- ФРП-2 500 млн руб.
- Запрет на ввоз обоев из Украины
- Субсидия лизинговых платежей

2019
- НКЛ-3 Сбербанк 544 млн руб.
- НКЛ-4 Сбербанк 240 млн руб.

2020
- Включение в реестр РИП (НПО 10%, НИО 0%))
- Субсидирование транспортных расходов
- ФРП-3 500 млн руб.

Информация строго конфиденциальна

ПКР PrCS

РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОТРАДНОЕ**

aris-geser.ru

ПРОИЗВОДСТВО СУДОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ АО «ГЕСЕР»

1 087 млн руб. **10 Га** **30 000 кв.м**

Структура проекта:
1. Технологическое перевооружение
2. Производство иллюминаторов из упрочненного стекла
3. Модернизация производства судовых изделий

Продукты проекта:
Иллюминаторы судовые (200 шт. / год), мебель металлическая (15 000 шт. / год), камбузная мебель (700 шт. / год), санитарные кабины (350 шт. / год), система модульной зашивки, панели ППК-52 (11 000 кв.м / год), двери наружного и внутреннего контура, крышки судовые (4 700 шт. / год),

Оборудование:
Salvagnini (Италия); Homag, Venjzkob (Германия)

Потребители:
ОСК, Пелла, ВЫмпел, Адмиралтейские верфи, Янтарь

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, ТЭО, бизнес-план, финансовая модель
  - Производственно-техническое обоснование
  - Заключение технической экспертизы
  - Заключение сметной стоимости
  - Отчет об оценке
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Субсидирование %
  - Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 16,5%)
  - ФРП 5%, ФРП 1% (комплектующие), ФРП лизинг

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

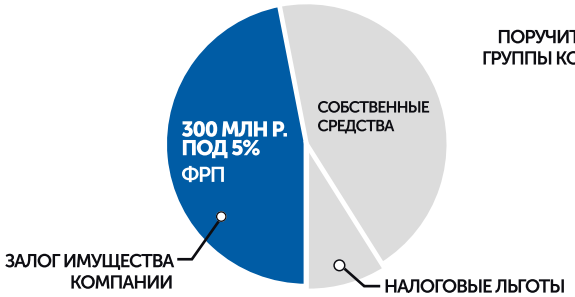
Правительство Ленинградской области

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

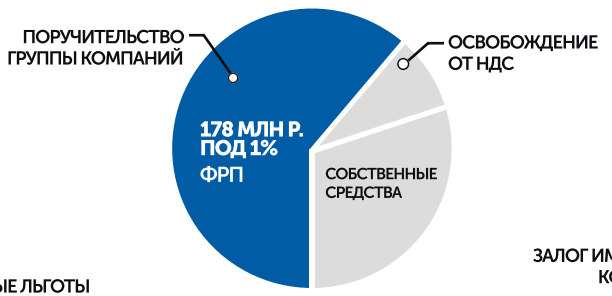
фрп

БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ

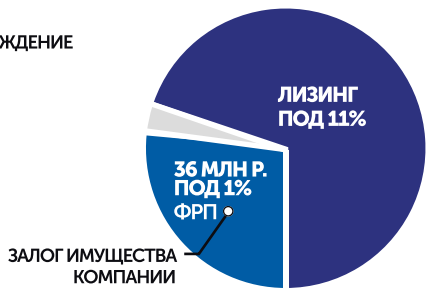
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ



ПРОИЗВОДСТВО ИЛЛЮМИНАТОРОВ



МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА



2016
- ФРП 1
  300 млн руб. на закупку линии Salvagnini

2017
- Заключен договор с ЛО о предоставлении налоговых льгот:
  НПО 16,5%
  НИО 0%

2018
- Разработка инвестдокументации нового проекта по производству иллюминаторов из упрочненного стекла

2019
- ФРП-2
  222 млн руб.
- Разработка документации для льготного лизинга для модернизации производства
- ФРП-3
  36 млн руб.

Информация строго конфиденциальна

СОЗДАНИЕ БЫСТРОАДАПТИРУЕМОГО ПРОИЗВОДСТВА СБОРНЫХ ЖБИ

620,4 млн руб. **1,5 Га** **3 555,4 кв.м**

Продукты проекта ЖБИ из СУБ:
Колонны, балки, лестничные марши, однослойные стеновые панели, трехслойные стеновые панели, фундаментные стаканы, элементы приямков доков

Производственная мощность: 28 800 куб.м в год

Потребители:
PNK Group, Radius Group, ГК Ориентир, МегаСтрой, Ромекс-Промышленное строительство

НДТ при производстве ЖБИ
ИТС 4, ИТС 6, ИТС 22, ИТС 46, ИТС 48
Снижение выбросов пыли, вредных веществ и твердых частиц, снижение шума, повторное использование отходов, повышение энергоэффективности и др.

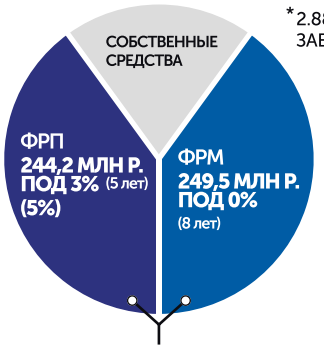
РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Бизнес-план, финансовая модель, техническое задание, смета проекта, календарный план, КОД
  - Согласование и разработка проектов договоров займа и поручительства со всеми участниками сделки
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - ФРМ (0% на 8 лет),
  - Резидент ТОР Тольятти (НИО 0%, НПО 13,5%, налоги с ФОТ 16,5%)
  - ФРП 3% (на 5 лет), гарантия КМСП, гарантия РГО Самарской обл, гарантия Сбербанк

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Правительство Самарской области
МИНПРОМТОРГ РОССИИ
фрп
СБЕР
ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»
ГФСО
Корпорация МСП
МОНОГОРОДА РФ

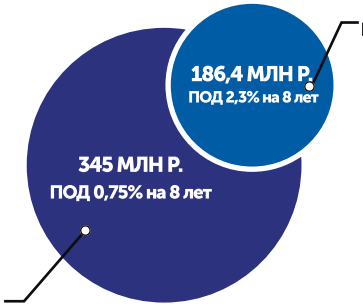
СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ
620,4 МЛН РУБ.



*2.88% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

ГАРАНТИЯ СБЕРБАНК
ГАРАНТИЯ КМСП

СТРУКТУРА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
531,4 МЛН РУБ.



Гарантия КМСП в ФРП и ФРМ
- Последующий залог созданного в рамках проекта имущества **(600 млн)**
- Поручительство Ромекс (аффилированная ком.) **(600 млн)**
- Личное поручительство бенефициаров **(345 млн * 2)**

Гарантия СБербанк в ФРП и ФРМ

214 МЛН
- Залог личной недвижимости учредителей
- Залог коммерческой недвижимости учредителей
- Залог недвиж. имущества ООО «Парк Волгоград»
- Залог 71% долей Ромекс ПС (аффилированная ком.)
- Залог 100% долей ООО «ЖБИ Фларкон»
- Залог векселей Сбербанка учредителя
- Залог векселей Сбербанка заемщика

559 МЛН
- Личное поручительство бенефициаров
- Поручительство РГО Самарской обл.
- Поручительство Ромекс ПС (аффилированная ком.)

-Залог созданного в рамках проекта имущества **(600 млн)**

2017
- Разработка инвестдокументации
- Разработка структуры финансирования и обеспечения (ФРП, ФРМ, КМСП)

2018
- Статус резидента ТОСЭР Тольятти
- Подписание соглашения о финансировании с ФРМ

2019
- Отрицательное заключение МПТ по проекту
- Соинвестор (А+ девелопмент) уходит из проекта

- Новый инвестор – Алексей Емелин
- Повторная экспертиза ФРП, одобрение проекта
- Положительное заключение МПТ

- Выпущены гарантии КМСП, Сбербанка
- Получены средства ФРМ и ФРП

2020
- Запланирован ввод завода в эксплуатацию

Информация строго конфиденциальна

ПКР PrCS

ПРОИЗВОДСТВО ТЕКСТИЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРИНТОВАННЫХ ТКАНЕЙ

203,7 млн руб. **1280,2 кв.м**

Структура проекта:
Организация производства текстильных изделий и принтованных тканей

Продукт проекта:
1. Подушки – 600 тыс. шт.
2. Одеяла – 235 тыс. шт.
3. Стеганое полотно для матрасов – 76 тыс. изделий
4. Покрывало – 95 тыс. шт.
5. Принтованная ткань – 500 тыс. пог. м

Оборудование:
Masias Maquinaria, Merello Ingenieros (Испания); MAMMUT (Германия); Automatex (Канада)

Потребители:
Wildberries, Studio Moderna Group, OZON.ru, производители одежды (Finn Flaire), обуви (Zenden, Котофей), мебели (Король диванов, МЦ5 Групп)

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, ТЭО, бизнес-план, финансовая модель
  - Производственно-техническое обоснование
  - Заключение технической экспертизы
  - Заключение сметной стоимости
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - ФРП
  - Гарантия КМСП
  - НДС 0% (Постановление №372)
  - Земельный участок без торгов (Закон МО 27/2015)
  - Статус участника РИП (НПО 10%, НИО 0%)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

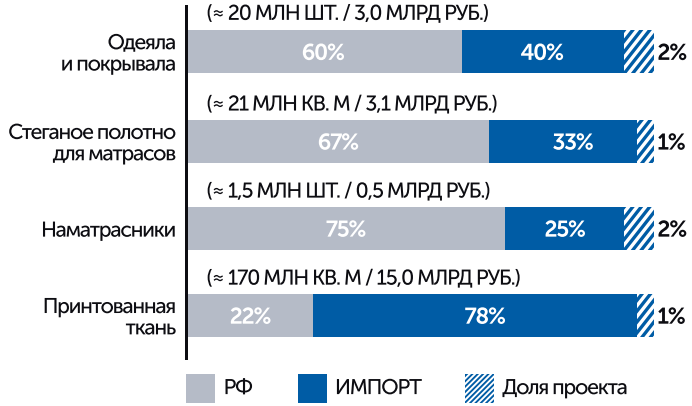
фрп

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА

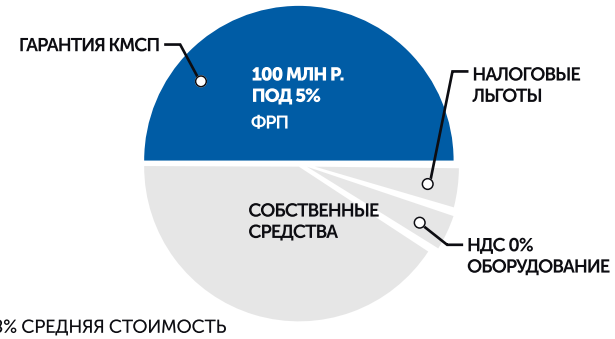
Корпорация МСП

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЫНОК ПРОЕКТА



ПРОИЗВОДСТВО ТЕКСТИЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРИНТОВАННЫХ ТКАНЕЙ (203,7 МЛН РУБ.)



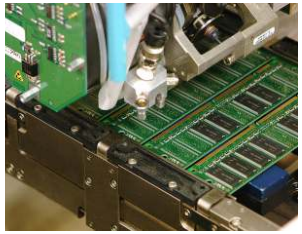
*5.38% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

2018
- Разработка инвестдокументации
- Разработка структуры финансирования и обеспечения (ФРП, залог, КМСП)

2019
- Проект одобрен ФРП
- Проект одобрен КМСП
- Выпущена гарантия КМСП, денежные средства перечислены на расчетный счет
- Проект включен в реестр РИП Московской области
- НПО 10% НИО 0% на 10 лет

Информация строго конфиденциальна

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРОННЫХ МОДУЛЕЙ (SMT)



540 млн руб. **1,0 Га** **4 008 кв.м**

Структура проекта:
- СМР, монтаж инженерных сетей, систем чистых помещений
- Монтаж имеющегося и закупка нового оборудования в подготовленное помещение

Продукт проекта:
Электронные модули (монтаж печатных плат) (SMT)

Производственная мощность: 200 тыс. SMD/час

Оборудование:
Panasonic (Япония), Nutek PTE (Сингапур), Koh Young Technology (Южная Корея), ERSA (Германия)

Комплектующие:
электронно-вычислительная техника, радиоэлектроника, системы и средства обработки данных, техника связи и телекоммуникаций, электронные измерительные приборы и системы, АСУП, приборы для интеллектуальных сетей и подстанций

Потребители:
НИИ Квант, НПП Промтрансавтоматика, НПО Мир, НИИ Электромера, Инфратест-тепловизионные технологии, Супервэйв Групп, Супертел

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - ФРП 1% (комплектующие)
  - Гарантия КМСП
  - Статус участника РИП СПб (НПО 10%, НИО 0%)
  - Субсидии НИОКР по ПП РФ №1649, ПП РФ №109
  - Субсидия % по кредиту ПП РФ 1764

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ФРП

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

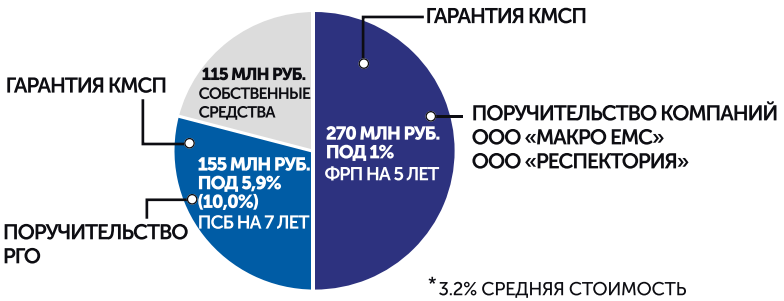
ПСБ

Корпорация МСП

РЫНОК ПРОЕКТА (SMT)
≈40 МЛРД РУБ.

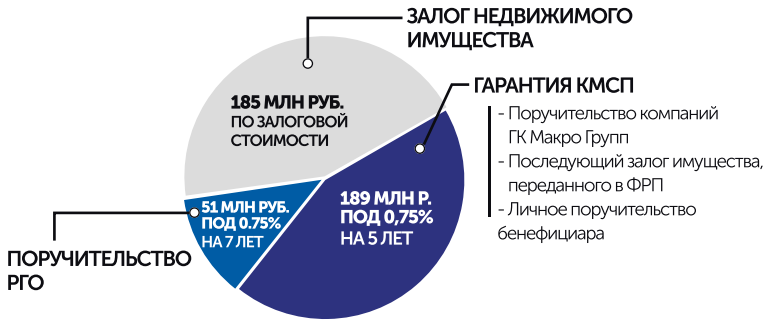
РИП (НПО 10%, НИО 0% ДО 2028 Г.)

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ
540 МЛН РУБ.



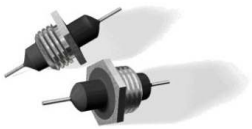
*3.2% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

СТРУКТУРА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
425 МЛН РУБ.



Информация строго конфиденциальна

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПАССИВНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ КОМПОНЕНТОВ



234 млн руб. **2,6 Га** **1 355 кв.м.**

Структура проекта:
- СМР, монтаж инженерных сетей, систем чистых помещений
- Монтаж имеющегося и закупка нового оборудования в подготовленное помещение

Продукты проекта:
Многослойные керамические конденсаторы, помехоподавляющие фильтры

Производственная мощность: 17 400 тыс. ед./год

Оборудование:
DRAGON SOURCE INTERNATIONAL ENTERPRISES LTD (Китай), KEKO-OPREMA D.O.O. (Словения), Наносвязькомплект (Россия)

Потребители:
Элекон, Туламашзавод, ЭлектроПрибор, Концерн Созвездие, НПО Стрела, Спец-ЭлектронКомплект

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации, отчет об оценке
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - ФРП 1% (комплектующие)
  - Банковская гарантия ВТБ под залог (30% / 42 млн руб.) и поручительство

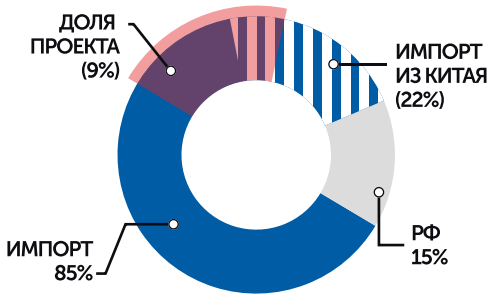
УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ФРП

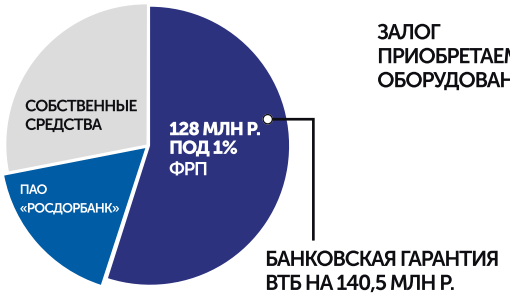
МИНПРОМТОРГ РОССИИ

ВТБ

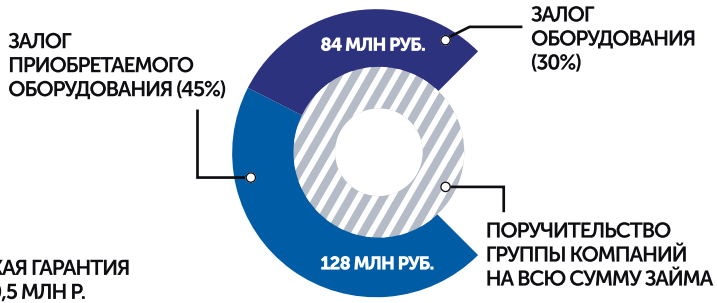
РЫНОК ПРОЕКТА
(≈250 МЛН ЕДИНИЦ / 4,6 МЛРД РУБ.)



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ



СТРУКТУРА ОБЕСПЕЧЕНИЯ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ
(281 МЛН РУБ. ПО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ)



* 3.19% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

2018
- Разработка БП, ФМ и др. документов
- Подписание ДЗ ФРП 1
- Изменение структуры обеспечения перед ФРП (отказ ФРП)

2019
- Подача документов: БГ Сбербанк, БГ Банк Россия, БГ Банк Санкт-Петербург, отказ банков
- Реструктуризация «дружественной» кредиторской задолженности
- Повторная экспертиза ФРП, подписание ДЗ ФРП 2
- Экспертиза проекта в ВТБ для получения БГ

2020
- БГ ВТБ
- Выдача средств ФРП

Информация строго конфиденциальна

SOLOPHARM РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: **Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ** solopharm.com

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ЗАВОД SOLOPHARM

8 млрд руб. **3,7 Га** **21 500 кв.м**

Продукты проекта:
Жидкие лекарственные препараты: офтальмология, отоларингология, пульмонология, антисептики, терапия, неврология, инъекционные растворы в преднаполненных шприцах, стеклянных ампулах, в ампулах BFS

Технологии:
Blow-Fill-Seal, Bag-on-Valve, преднаполненные шприцы, дозирующие бесконсервантные спреи, MDI

Оборудование:
Stilmas, OLSA, Brevetti Angela (Италия); Bausch+Strobel, Rota (Германия); Rommelag (Швейцария)

Потребители:
Картен, ПрофиМед, Пульс, Протек, Ригла, Невис, 36-6

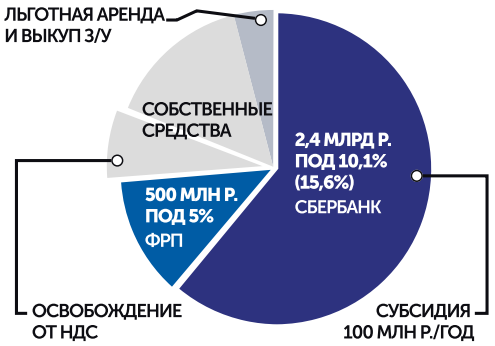
РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Статус стратегического инвестора СПб
  - НДС 0% на ввозимое оборудование
  - Проектное финансирование, субсидирование %
  - Заем ФРП
  - Финансирование инвест. фонда

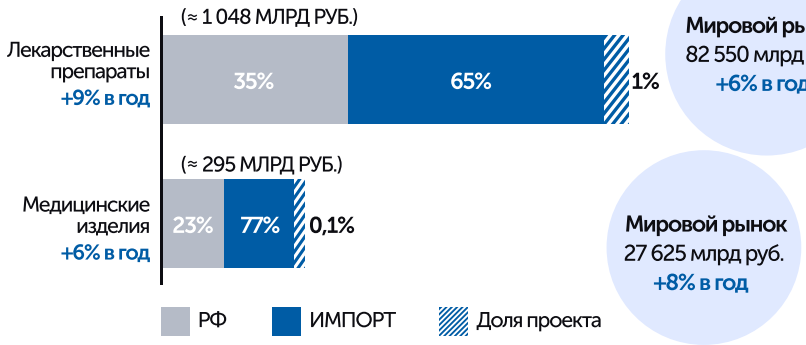
УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МИНПРОМТОРГ РОССИИ
фрп
СБЕР
Baring Vostok Capital Partners
ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ



РЫНОК ПРОЕКТА



2011
- Разработка БП
- Закладка фундамента

2012-2013
- Привлечение кредита ВТБ 1,7 млрд
- Ввод в эксплуатацию

2014
- ПКР проводит маркетинговое исследование
- Привлечение кредита ГПБ 400 млн
- Лицензия на производство лек. препаратов

2015
- Субсидия % по ПП РФ 5 — 28 млн руб.
- Статус стратегического инвестора Санкт-Петербурга

2016
- Рефинансирование внесено в ПП РФ 5 — субсидия 19,9 млн руб.
- Кредит Банк Санкт-Петербург 2,4 млрд руб.

2017
- Субсидия % ПП РФ 3–277 млн руб.
- Заем ФРП 500 млн 5%

2018
- Субсидия ПП РФ 1048 (медизделия) / ПП РФ 1045 (клиниссследования) — 56,4 млн руб.
- Выручка Solopharm — 8 млрд руб.

2020
- Статус системообразующего предприятия РФ
- Закзадка фундамента 2 очереди завода

Информация строго конфиденциальна
ПКР PrCS

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА В РАМКАХ КУЗНЕЧНО-ПРЕССОВОГО УЧАСТКА

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

фрп

ВТБ

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

СБЕР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1 090 млн руб. **5,0 Га** **21 312,8 кв.м**

Структура проекта:
- Приобретение производственного комплекса
- Выполнение строительно-монтажных работ по адаптации производственного здания
- Закупка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования

Продукт проекта:
Прессованные поковки (15,7 тыс. прессованных поковок в год)

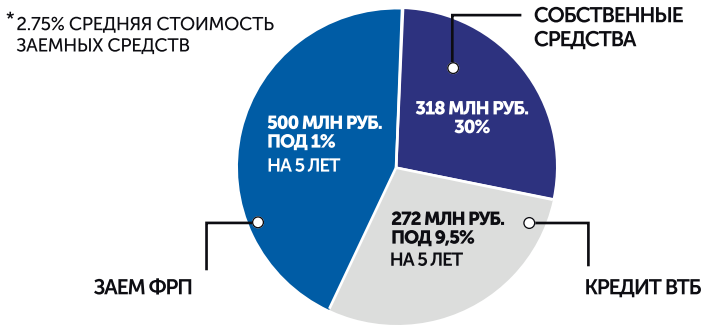
НДТ в сфере черной металлургии:
ИТС 27-2017 «Производство изделий дальнейшего передела черных металлов»

Оборудование:
ZDAS (Чехия), КСТ (Россия)

Комплектующие:
колонны прессов, газовые турбины, роторы, валы генераторов и ветрогенераторов, гидровалы, гребные и промежуточные валы

Потребители:
Судотроение: ЦС Звездочка, Адмиралтейские верфи, Пролетарский завод
Машиностроение: УАЗ, УДМЗ, УралМашЗавод
Энергетика: ТЯЖМАШ, завод Киров-Энергомаш, ДЕЗ

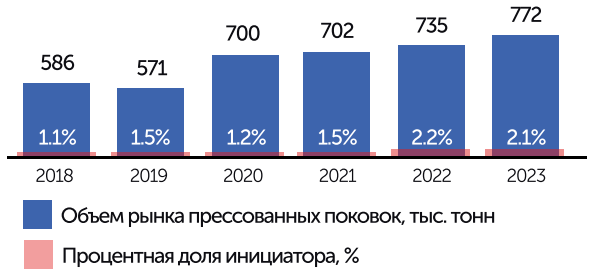
СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ
1 090 МЛН РУБ.



РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - ФРП 1% (комплектующие)
  - Статус участника РИП СПб (НПО 10%, НИО 0%)
  - гарантия Сбербанка

РЫНОК СТАЛЬНЫХ ПОКОВОК ≈ 120 МЛРД РУБ.



РИП СПБ (НПО 10%, НИО 0% ДО 2028 Г.)

Информация строго конфиденциальна

РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРОМЫШЛЕННОГО КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

850 млн руб. **5,8 Га** **26 600 кв.м.**

Холдинг:
Сигнал – завод по производству котлов и оборудования;
Энтророс – торговый дом, ТМ;
Энергоформ – монтаж и производство блочно-модульных котельных, котлов, теплообменников;
Тепловые сети – производство тепловой энергии в Ленобласти.

Продукты проекта:
Стальные газовые водогрейные жаротрубные котлы мощностью 1-20 МВт;
Модульные котельные на базе стальных газовых водогрейных жаротрубных котлов мощностью 20-60 МВт.

Технологии проекта:
Разработка технологии производства гофрированных жаровых труб для водогрейных жаротрубных котлов с температурой теплоносителя 170С, давлением 16 Бар и мощностью 1-60 МВт.

Оборудование:
Pemamek (РЕМА, Финляндия), Schwarze-Robitec (Германия).

Потребители:
Газпром теплоэнерго, Мособлгаз, ЗСМК, Башкирская генерирующая компания, ГК ПИК, УЗСМК.

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - ФРП 1% (комплектующие)
  - Гарантия ВТБ
  - Налоговые льготы 113-03 (НПО 16,5%, НИО 0%)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

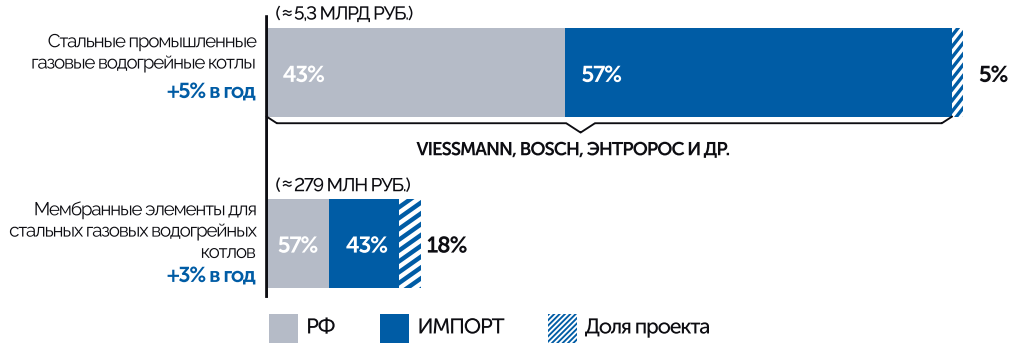
фрп

Правительство Ленинградской области

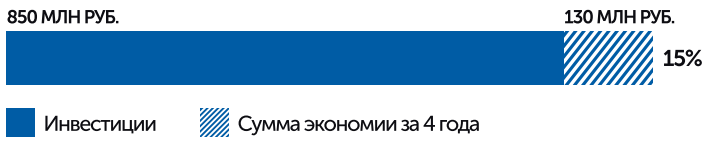
МИНПРОМТОРГ РОССИИ

ВТБ

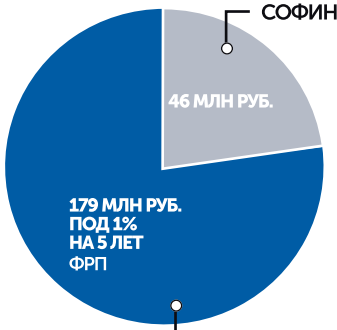
РЫНОК ПРОЕКТА



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ 113-03 ЛО (НПО 16,5%, НИО 0%)



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ
226 МЛН РУБ.



*2.7% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ ВТБ НА 196,5 МЛН РУБ.

- Поручительство группы компаний
- Личное поручительство бенефициара
- Залог оборудования проекта

Информация строго конфиденциальна

ПКР PrCS

КОНТАКТЫ

ПКР PrCS

ООО «Профессиональные комплексные решения»

191119, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, дом 82, литер Ч

+7 (812) 363-48-99

welcome@prcs.ru

prcs.ru
t.me/prcsru

investprojects.info
t.me/investprojects_info