

投资项目的开发和协助

分析,投资,市场研究, 设计, 工程, 尽职调查

投资-分析机构 «PCS»

数字平台«投资项目» (Investprojects)

这里是项目诞生和起飞的地方！



超过 **15** 年的投资项目开发实践经验

已实施 **135** 个投资项目

在俄罗斯 **40** 个地区

对超过 **1000** 个细分市场深入研究

为超过 **250** 个项目提供设计和工程解决方案

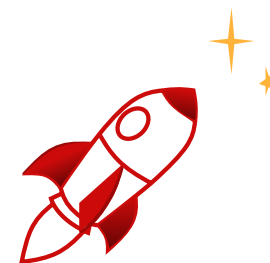
吸引资金总额 **> 3000** 亿卢布

已启动项目的总收入 **> 1** 万亿卢布

签署了超过 **100** 份国家支持协议

借贷资本平均成本 **2,7%**

超过 **600** 亿卢布的投资节税



关于投资-分析机构 «PCS»

成立时间: 2006

办公室: 圣彼得堡, 莫斯科, 明斯克

员工数量: > 120

使用语言: 英语, 德语

网址: prcs.ru, investprojects.info

业务范围:

- 投资规划
- 前期项目开发, 概念项目
- 工程和建筑专业知识
- 项目实施的财务-技术监督/审计
- 技术客户
- 吸引国家支持措施 (优惠融资, 补贴, 税收优惠)
- 项目可行性研究
- 市场调研
- 商业评估
- 门户网站 «俄罗斯投资项目»

业务范围:

- 俄罗斯联邦工业和贸易部
- 俄罗斯联邦经济发展部
- 俄罗斯联邦工业发展基金
- 单一产业城市发展基金
- 中小企业商业发展公司
- 俄罗斯出口中心
- 地方政府
- 经济特区, 优先发展经济特区, 工业园区
- 对外经济银行 (俄罗斯联邦国家发展公司)
- 私募股权基金
- 商业银行

支持措施:

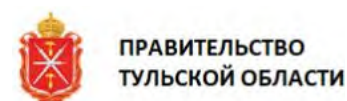
- 确定有销售前景的区域
- 选择(本土化)原材料和零部件供应商
- 从工业发展基金会获得利率为1%, 3%, 5%的优惠贷款
- 从单一产业城市发展基金获得利率为0%或5%的优惠贷款
- 俄罗斯联邦国家发展公司的融资项目, 银行
- 贷款利率补贴(企业竞争力计划等)
- 补贴租赁费用和研发费用
- 补贴运输费用
- 联邦中小企业发展公司的担保支持
- 税收优惠(激励工业生产投资, 针对区域投资项目, 经济特区, 优先发展经济特区)
- 以优惠条件提供土地(战略投资者等)
- 对进口到俄罗斯的设备免征增值税

关于投资-分析机构 «PCS»

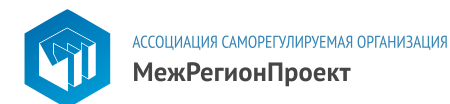
战略分析合作伙伴



认证和合作



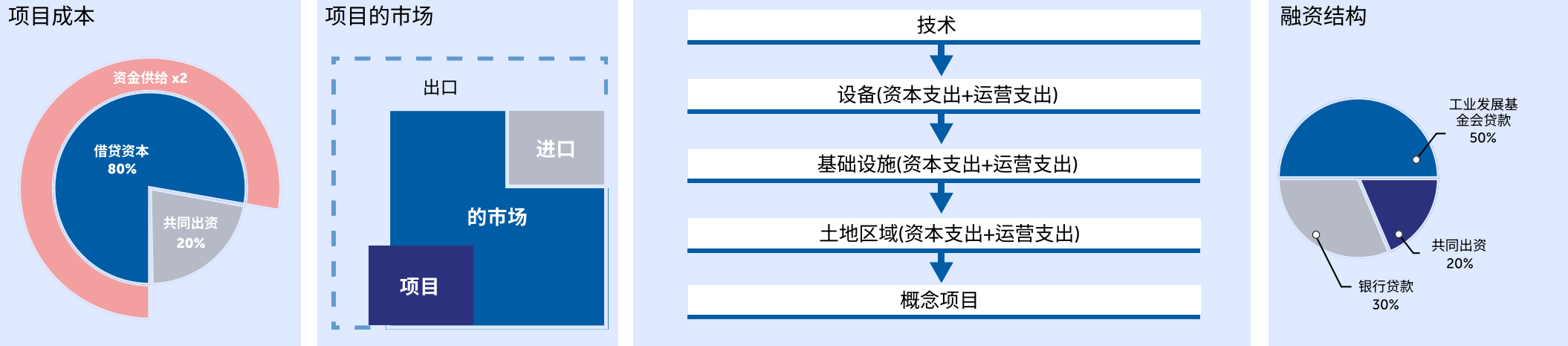
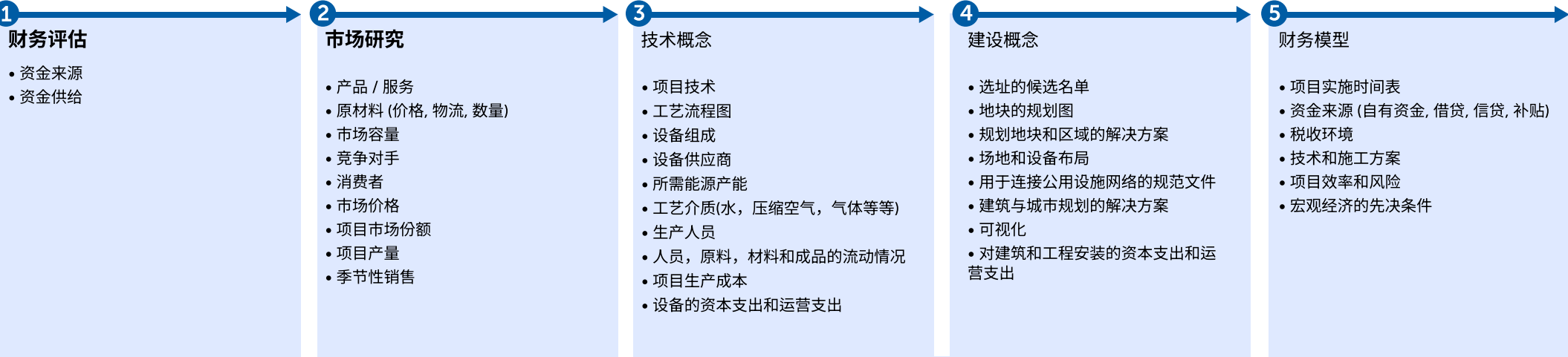
专业协会, 团体, 联盟, 协会



ТОП-5 市场营销和公关

ТОП-100 排名

组建投资项目



投资项目制定考虑到的俄罗斯联邦和各地区现有的支持措施:

研发费用补偿部分(俄罗斯联邦政府决议第1649号)	免征关税增值税(俄罗斯联邦第372号政府决议)	关于保护和促进投资协定	俄罗斯工业发展基金会	集群投资平台
船舶部件设备生产成本财政支持(俄罗斯联邦第1872号政府决议)	按照大型公司的要求对技术公司的产品进行改造(俄罗斯联邦第392号政府决议)	特殊投资合同	- 发展项目	地区税收优惠(大型/重点项目)
	拟定元件部分的设计文件 (俄罗斯联邦第208号政府决议)	经济特区	- 元件部分	投资税收减免
		俄罗斯联邦北极区	- 汽车零部件	工业抵押贷款
		社会经济发展先进地区/优先发展地区	- 劳动生产率	
			- 租赁项目	

行业竞争力

建筑 and 材料

- **ZBI FLORKON**
建立由自密实混凝土制成的钢筋混凝土制品工厂, 陶里亚城市, 萨马拉州
- **FREELIGHT**
建立大规格陶瓷花岗岩生产基地, 卡卢加州
- **AKMA**
扩大玻璃产品的生产, 圣彼得堡
- **GIS**
建立污水井生产基地, 列宁格勒州
- **PSK UTKINA ZAVOD**
生产建筑和桥梁使用的金属结构, 列宁格勒州
- **UDSK**
建立房屋建造厂, 巴什科尔托斯坦共和国
- **SAINT-GOBAIN**
建立墙体建筑材料生产工厂, 莫斯科
- **ASIA CEMENT**
建立采用干法工艺生产水泥和具备自主发电能力的工厂, 奔萨州
- **URALSKIY GRANIT**
建立生产瓷砖和瓷片的工厂, 车里雅宾斯克州
- **LAFARGEHOLCIM**
发展水泥和干混建筑材料的生产商, 俄罗斯联邦
- **SINOMA CBMI**
组织生产金属结构和纤维水泥板, 俄罗斯联邦
- **PENOPLEX**
生产隔热材料, 圣彼得堡

- **AGC GLASS**
防火玻璃和节能涂层玻璃的生产, 莫斯科州
- **ZAVOD HIMICHESKIH REAGENTOV**
建立预制混凝土构件和商品混凝土的生产, 列宁格勒州
- **TECHNOSTROM**
建立生产振动压制产品的生产, 列宁格勒州
- **AVTOGRAF**
生产研磨工具和材料, 列宁格勒州
- **STEP**
发展大型EPC承包商, 圣彼得堡
- **EKS**
制定债券发行的战略, 莫斯科
- **STROJTRANSGAZ**
发展大型基础设施EPC承包商, 莫斯科
- **NEVSKIY LAMINAT**
发展俄罗斯家具板材生产商, 列宁格勒州

药品和化妆品

- **GROTEX**
建立液体药物制剂的生产, 圣彼得堡
- **EVERS GROUP**
建立医用产品: 伤口护理医疗器械、医用口罩、创可贴和快速诊断产品的生产, 莫斯科州
- **ALKORBIO**
扩大医疗分析仪和试剂的生产, 圣彼得堡
- **LEVRANA**
建立天然有机化妆品的生产, 圣彼得堡

- **SMITHHEALTHCARE**
生产用于血液透析治疗的进口替代医疗器械, 包括透析器和动静脉通路, 圣彼得堡
- **PHARMASYNTEZ**
生产抗肿瘤药物和免疫调节剂, 圣彼得堡
- **MEDITECZT**
建立医疗废物处理和医疗器械及个人防护装备消毒设备的生产, 圣彼得堡

农业综合体和食品工业

- **RUSHLEB (PURATOS)**
扩大烘焙混合料、改良剂和发酵剂的生产规模, 圣彼得堡
- **PTICEFABRIKA SEVERNAYA**
扩大家禽饲养场的生产能力, 列宁格勒州
- **LYUBIMYJ KRAJ**
建立面点和糖果点心工厂, 圣彼得堡
- **PIT PRODUKT**
建立披萨、香肠和肉类美食的生产车间, 列宁格勒州
- **KORSAKOVSKAYA PTICEFABRIKA**
建立火鸡养殖和肉类深加工综合体, 萨哈林州
- **MIR CZVETOV**
建造玫瑰培育温室综合体, 莫尔多瓦共和国
- **APK MOSALSKOE**
发展大型农业综合体, 沃罗涅日州
- **AGROHOLDING STEP (AFK SISTEMA)**
建立利用葵花籽生产植物蛋白的工厂, 顿河畔罗斯托夫

行业竞争力

木材加工

- ARTEKS (MASTERTEKS GROUP)**
建设和发展壁纸生产工厂,
列宁格勒州
- BF KOMMUNAR**
扩大造纸厂的生产,
列宁格勒州
- SELENGINSKIY CZKK**
发展优质包装纸板的生产,
布里亚特
- OKULOVSKAYA BUMAZHNAYA FABRIKA**
纸和纸板生产的现代化,
诺夫哥罗德州
- GOTEK SEVERO-ZAPAD**
发展瓦楞纸包装的生产,
列宁格勒州
- GK TRANSPAK**
对两条废纸生产线的工艺流程进行现代化改造,
列宁格勒州
- LUXKRAFT**
建立各种品牌的包装纸板和瓦楞纸生产基地,
库尔斯克州
- KNAUF**
生产瓦楞纸板,
列宁格勒州
- ASKOLD**
建立箱板纸和瓦楞纸生产基地,
滨海边疆区

造船和部件

- BALTISKIY ZAVOD**
对船厂进行现代化改造, 以满足未来的订单
(22220项目的破冰船)
- VYBORGSKIY SUDOSTROITEL'NYI ZAVOD**
建造船台和半潜式驳船,
列宁格勒州
- ZHATAJSKAYA SUDOVERF**
对扎泰的造船厂进行重建和现代化改造,
萨哈(雅库特)

- PELLA**
船舶制造综合体的建设,
圣彼得堡
- GECER**
建立船舶设备、家具和舷窗生产基地,
列宁格勒州
- KARELRYBA, SZ VYMPEL**
建造一艘冷藏拖网渔船,
亚罗斯拉夫州
- ROSMORPORT**
建设、重建和技术改造 «OSSZ»,
彼得罗扎沃茨克
- RM STEEL**
生产用于造船的异性轧材,
圣彼得堡

化学和聚合物

- GOZNAK**
组织生产硅化纸,
圣彼得堡
- MIR UPAKOVKI**
拓宽食品和日化用品包装生产,
列宁格勒州
- POLIPAC (GOTEK GROUP)**
聚乙烯薄膜生产线的现代化改造,
库尔斯克州
- POLIEF (SIBUR HOLDING)**
对苯二甲酸生产改造,
巴什科尔托斯坦
- INTERFILL (FAREVA)**
日用化学品和化妆品生产扩展,
列宁格勒州
- KIILTOCLEAN**
专业洗涤剂生产规模的扩展,
列宁格勒州
- LIMATON UPAKOVKA**
带有印刷的柔性聚合物包装材料的现代化生产,
伊万诺沃州
- KOMUS**
建立聚丙烯硬质一次性食品包装生产基地,
莫斯科州
- NPK PK «PIGMENT»**
扩大油漆、粉末涂料、底漆和保护涂层的生产规模,
圣彼得堡

- BARS 2**
扩大染料浓缩剂、添加剂和聚合物组成物的生产规模,
列宁格勒州
- MITSUI CHEMICALS & SKC POLYURETHANES**
建立多元醇和异氰酸酯生产基地,
圣彼得堡
- UNILEVER**
建立专业洗涤剂生产基地,
莫斯科州
- FG DOGA**
建立将碳氢化合物气体加工成芳烃的生产设施,
巴什科尔托斯坦
- PROTELUX**
建立生物蛋白质生产基地,
列宁格勒州
- POLIPLAST**
发展俄罗斯最大的混凝土和钢筋混凝土产品化学添加剂生产商, 图拉州
- TILAN**
组织生产聚酯树脂和粉末涂料,
卡卢加州
- ENAMERU**
建立纳米改性树脂、工业油漆和清漆材料的生产基地,
圣彼得堡

汽车行业

- NISSAN**
为NISSAN - 汽车生产所需的汽车零部件进行本地化生产,
圣彼得堡
- METALLOPRODUKCIYA**
生产钢制冲压汽车轮毂,
圣彼得堡
- MIR UPAKOVKI**
生产外部和内部零件,
列宁格勒州
- NOKIAN TYRES**
Nokian Tyres - 汽车轮胎工厂的现代化改造,
列宁格勒州

行业竞争力

基础设施

- **UST-LUGA**
建造“尤格-2”多功能转运综合体,
列宁格勒州
- **ECORUSMETALL**
建造电池回收厂,
列宁格勒州
- **BASSEJNY ATLANTIKA**
建造游泳池,
列宁格勒州
- **KRES**
建造低温仓库综合体,
新西伯利亚州
- **PROMYSHLENNYE PARKI YUGRY**
创建和发展涅夫捷尤甘斯克工业园区
- **AGC AGC GLASS**
创建并启用Spas-Zaulok工业园区,
莫斯科州
- **WILDBERRIES**
建造综合仓库,
鞑靼斯坦共和国

轻工业

- **BTK**
发展男士商务服装生产,
圣彼得堡
- **SK GROUP (PTK)**
组织纺织品和印花织物的生产,
莫斯科州
- **RPK LIGO**
印花织物的生产,
圣彼得堡
- **RELIDI**
建立工作服生产基地,
梁赞州
- **VES MIR**
生产无纺合成材料,
莫斯科州

金属加工和装备

- **KOMPANIYA «VOLFRAM»**
建立氧化钨和氧化钨的湿法冶金生产技术,
布良斯克州
- **KMZ «IZJORA-METALL»**
扩大锻压工段的钢锻件和钢坯生产规模,
圣彼得堡
- **LMZ IM. K. LIBKNEHTA**
建立截止阀和接头阀生产基地,
圣彼得堡
- **ELEKTROAPPARAT**
变压器、隔离开关、断路器和发电机生产的现代化, 凯普特,
圣彼得堡
- **RADEX (VEGA PRO)**
建立矿山设备和特种设备的生产基地,
诺夫哥罗德州
- **KURGANMASHZAVOD**
履带式机器的生产,
库尔斯克州
- **HEVEL**
扩大太阳能组件生产,
楚瓦什共和国
- **SIGNAL (ENTROROS)**
扩大工业锅炉设备的生产,
列宁格勒州
- **ALEX LIFT**
组织电梯生产,
圣彼得堡
- **KZTM**
建立轨道交通电气设备生产基地,
罗斯托夫州
- **ALFA HORIZONT**
建立油气井完井设备及系统的生产,
圣彼得堡
- **TECHNOGRAD NORD**
建立专业热力厨房设备的生产,
加里宁格勒州

- **OLVIA**
建立智能交通系统及照片记录设备组件的生产,
圣彼得堡

电子与信息技术

- **LAR.TECH**
开发和生产智能设备,
圣彼得堡
- **CULON**
陶瓷电容器的现代化生产,
圣彼得堡
- **RTK (MAKRO GROUP)**
建立电子模块和电路板的生产基地,
圣彼得堡
- **OPUS.TECH**
软件开发和自动化生产,
圣彼得堡

石油和天然气

- **GK «RM REIL RVS»**
发展容器和储罐设备的生产,
莫尔多瓦共和国
- **KRIOGAZ-VUSOZK (NOVATEK)**
在维索茨克港建造液化天然气终端和天然气管道支线,
列宁格勒州
- **WEICHAI**
俄罗斯和中国的石油和天然气工业设备市场研究
- **LENNIHIMMASH**
对干脱气体, 工业丙烷-丁烷, 稳定气体汽油进行市场研究,
秋明州
- **VOLHOVNEFTEHIM**
在列宁格勒州建立直馏燃料生产企业的理由

装修材料生产工厂



30,0636 - 亿卢布 5 公顷 24 000 平方米

项目结构:
- 启动工厂和3条生产线
- 启动4、5、6条生产线, 建造成品仓库和原料库, 启动自己的塑料溶胶生产

项目产品:
可涂漆壁纸、泡沫乙烯基涂层墙纸、烫印墙纸

生产能力:
每年 2400万欧标托盘

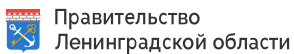
设备:
OLBRICH GmbH, Schoeller Technocell (德国)

消费者:
DIY: OBI, Leroy Merlin, Castorama, MaxiDom, Petrovich.
开发商: PIK, LSR, SetlCity, LenSpezSmu, Lider

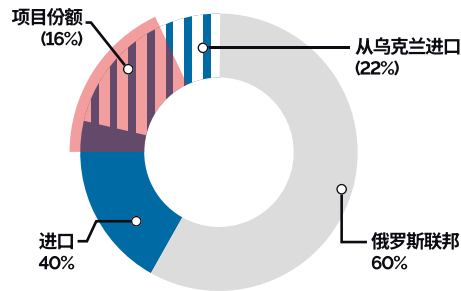
公司 PCS 的作用

- 制定投资文件
 - 市场调研, 可行性研究, 商业计划, 财务模型
 - 生产和技术的可行性研究, 专业技术报告, 成本估算报告, 评估报告
- 获得融资、国家支持
 - 项目融资(俄罗斯联邦储蓄银行)
 - 补贴 %
 - 税收优惠 (企业财产税 0%, 企业所得税 16.5%) 工业发展基金1.2
 - 租赁补贴
 - 中小企业协会担保
 - 增值税0%(进口设备)
 - 研发补贴
 - 海关和关税条例(HS 5814)

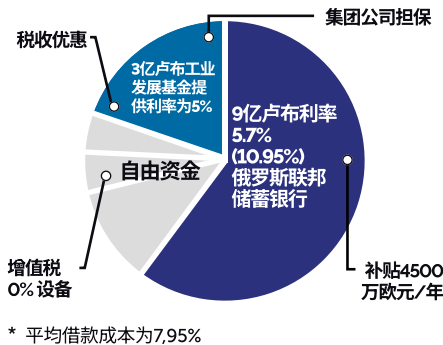
项目参与者



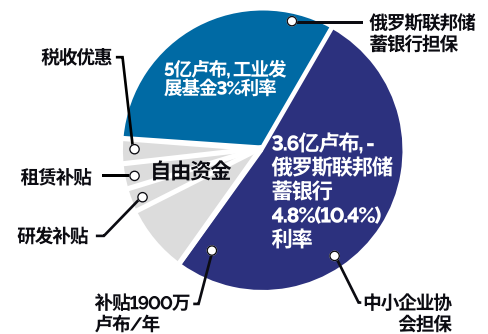
项目市场 (≈1.5亿欧标托盘/500亿卢布)



建造一座工厂和三条生产线



建造仓库和第四条生产线



俄罗斯联邦储蓄银行9.17亿卢布的非循环信贷限额

2016

与俄罗斯联邦工业贸易部达成补贴协议
工业发展基金 0.3亿卢布
俄罗斯联邦储蓄银行3.94亿卢布的非循环信贷限额

2017

工业发展基金0.5亿卢布
禁止从乌克兰进口壁纸
租赁补贴

2018

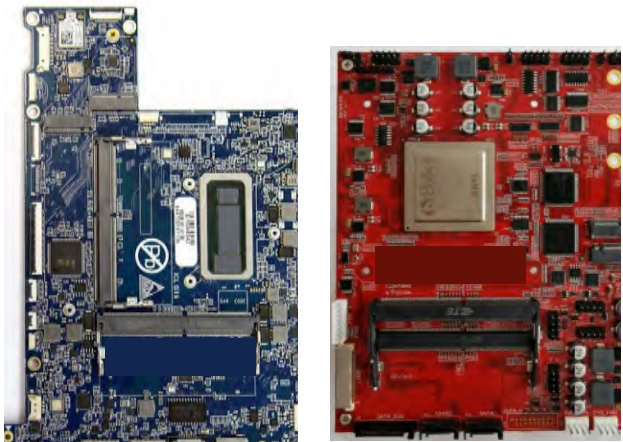
俄罗斯联邦储蓄银行5.44亿卢布的非循环信贷限额
俄罗斯联邦储蓄银行2.4亿卢布的非循环信贷限额

2019

被列入针对区域投资项目登记名册 (企业所得税 10%, 企业财产税 0%)
交通费用补贴
工业发展基金0.5亿卢布

2020

建立多层主板生产基地



8.286亿卢布 3,9 公顷 8 309 平方米

项目结构:
- 获得创新经济特区居民身份
- 采购和安装技术及辅助设备
- 产品制造
- 引入最佳可用技术

项目产品:
计算机主板, 适用于不同的类型和规格:
- 台式系统;
- 移动系统;
- 服务器系统.

在制造主板时采用最佳可用技术
信息系统46, 信息系统 48
减少货物储存和仓储过程中的污染物排放, 提高经济活动和(或)其他活动时的能源效率
已在跨行业投资项目中实现了3项最佳可用技术

创造了工作岗位:
84
技术项目:
主板是安装了通过表面和通孔安装方式安装电子元件、输入\输出端口、卡槽和各种连接器等

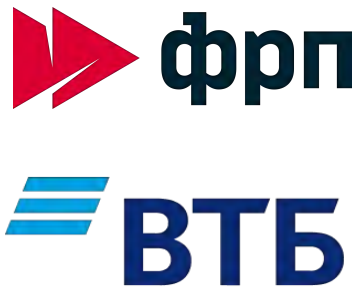
生产能力:
针对不同形式和规格的计算机主板- 20万个:
- 台式系统 - 6万个;
- 移动系统 - 13.5万个;
- 服务器系统 - 5千个.

设备:
FUJI CORPORATION (日本), ViTrox Corporation Berhad (马来西亚), Nutek (新加坡), Kurtz Ersä (德国), PBT Works s.r.o. (捷克共和国)

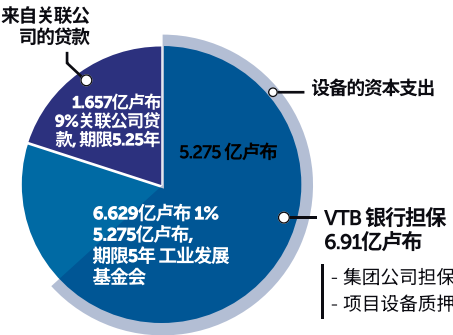
公司 PCS 的作用

- **制定投资文件**
 - 市场调研, 商业计划, 金融模型, 准备贷款和担保文件
- **确保项目融资和支持措施**
 - 工业发展基金会前1%发展项目, 出口
 - VTB担保
 - 经济特区“创新城”

项目参与者



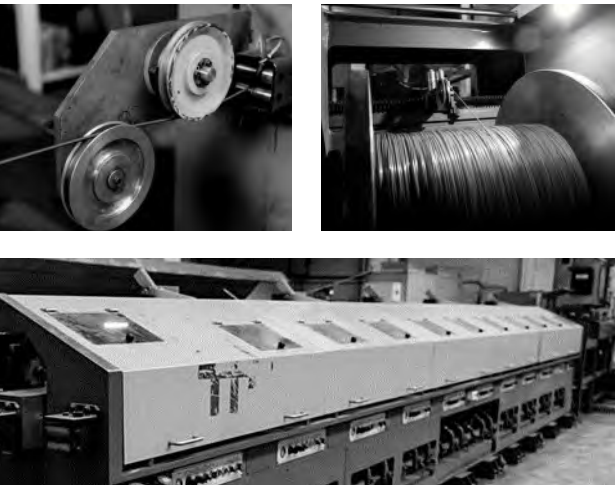
融资结构 8.286亿卢布



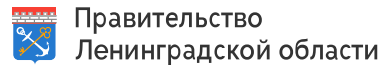
项目市场 (1130万台 ≈ 200亿卢布)



扩建焊丝生产综合体



项目参与者



3.304 亿卢布 24 公顷 4 300 平方米

项目结构:

- 采购和安装技术及辅助设备
- 制造产品
- 在俄罗斯市场实现冶金产品的进口替代
- 引入最佳可用技术

项目的产品:
钢焊丝SV-08G2S

生产焊接焊丝时的最佳可用技术
信息技术 27, 信息技术 46, 信息技术 48
生产黑色金属深加工制品, 减少在储存和对方产品(货物)时的污染物排放, 提升进行经济和(或)其他活动时的能源效率
在投资项目中实现了9项最佳可用技术, 其中6项是根据行业最佳可得技术(BAT)参考书实施的, 3项是根据跨行业最佳可得技术(BAT)参考书实施的

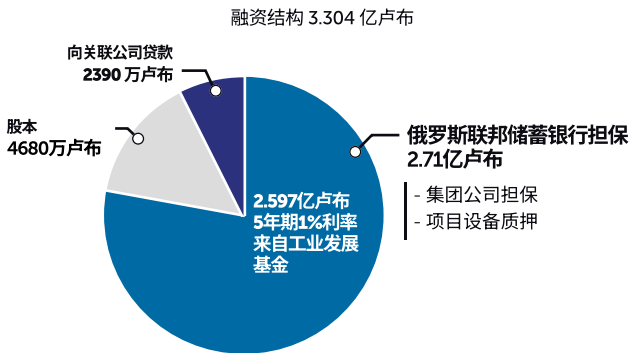
创造就业机会:
26

生产能力:
钢焊丝 SV-08G2S – 139000吨

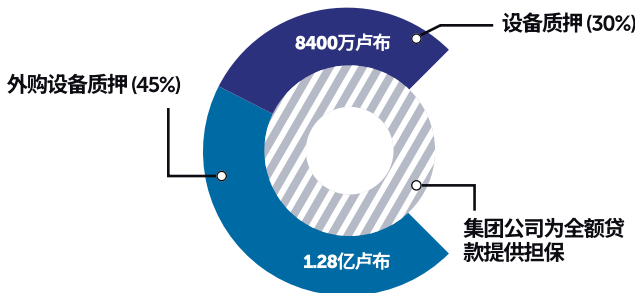
技术和设备:
生产周期包括以下阶段: 垂直解卷, 线材除锈, 酸洗, 清洗, 拉拔和卷绕, 成品送检, 贴标签, 包装和入库
焊丝生产线, 绕线 - 杭州皇冠机械有限公司 (中国),
拉丝, 磨纤 - 江苏智烜国际贸易有限公司 (中国),
金属线和金属切割 - 张家港市三元泰机械设备有限公司 (中国),
等离子切割 - IZHTECHNOKOR (俄罗斯),
发射光谱仪 - 光谱实验室 (俄罗斯),
冲击韧性测试 - SUBRA (俄罗斯)

公司 PCS 的作用

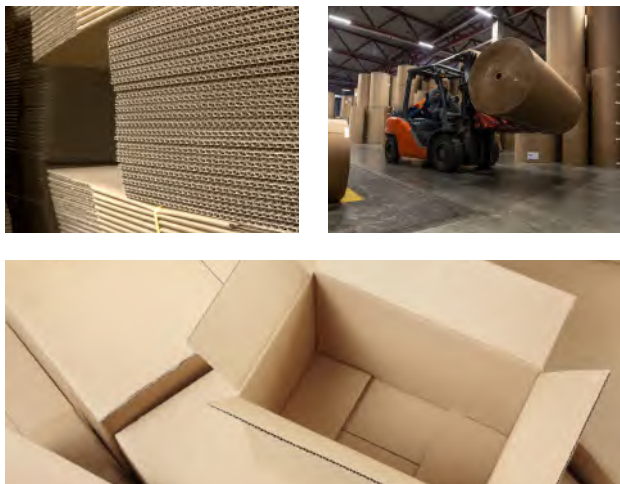
- **制定投资文件**
 - 市场调研, 商业计划, 金融模型, 准备信贷和担保文件
- **确定项目融资和支持措施**
 - 工业发展基金会1%发展项目
 - 俄罗斯联邦储蓄银行担保
 - 中小企业协会担保



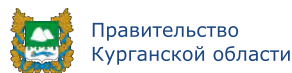
银行担保抵押结构 (2.81亿卢布, 按照市值计算)



组织生产瓦楞纸板和瓦楞纸板产品的综合企业



项目参与者



项目的市场 (≈1640 亿卢布)



7.823亿卢布



7 公顷



14 612 平方米

项目结构:

- 采购和安装技术及辅助设备
- 产品制造
- 引入最佳可用技术

项目产品:

- 瓦楞产品(三层瓦楞纸板)
- 四瓣瓦楞纸板(有/无印刷),
- 复合模切箱(有/无印刷),
- 微型瓦楞纸板箱(有/无印刷).

在制造纸浆, 木浆, 纸张和纸板时采用最佳可用技术

信息技术1, 信息技术46, 信息技术48

生产纸浆, 木浆, 纸张和纸板, 减少储存和对方产品(货物时的污染物排放), 提升在经济和(或)其他活动时的能源效率

在投资项目中实施了11项最佳可用技术, 其中4项是根据行业最佳可得技术(BAT)参考书实施的, 7项是根据行业最佳可得技术(BAT)参考书实施的

创造的就业机会:

52

项目技术:

在一台或多台瓦楞设备上对纸张进行瓦楞处理(取决于纸板层数), 将瓦楞层与平层纸板基础粘合, 随后进行干燥和切割成片的成品纸板.

生产能力:

- 瓦楞产品 - 4660 万平方米
- 4瓣瓦楞纸箱(有/无印刷) - 2450 万平方米,
- 复合模型纸箱(有/无印刷) - 1620万平方米,
- 微型瓦楞纸板箱(有/无印刷) - 590万平方米.

设备:

瓦楞纸板生产线 - 广东佛斯伯智能装备股份有限公司 (中国),
卷筒运输系统 - 江苏纽库安尼科技有限公司 (中国),
运输包装线 - Emmepi Group Srl (意大利),
平模切机器 - Asahi Machinery (中国/日本),
旋转打样机, 角压机 - BOBST Group (中国)

消费者:

Luxkraft, Agrofirma Ariant, Chebarkulskaya ptiza, Ptizefabrika «Reftinskaya», Hlebprom, Tumen Moloko

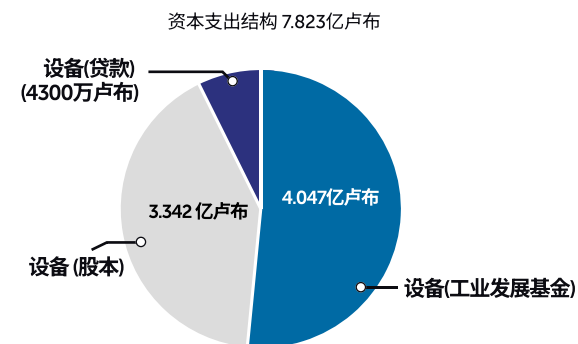
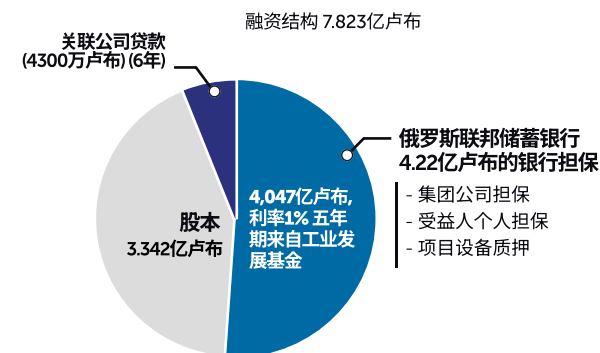
公司 PCS 的作用

• 制定投资文件

- 市场调研, 商业计划, 金融模型, 准备信贷和担保文件, 协助获得银行担保

• 确保项目融资和支持措施

- 工业发展基金1%发展项目
- 俄罗斯联邦储蓄银行担保
- 针对区域投资项目参与者身份(企业所得税 10%, 企业财产税0.5%)



建立氧化钨和氧化钼的湿法冶金生产技术, 布良斯克州



8.91亿卢布 7500平方米

项目参与者



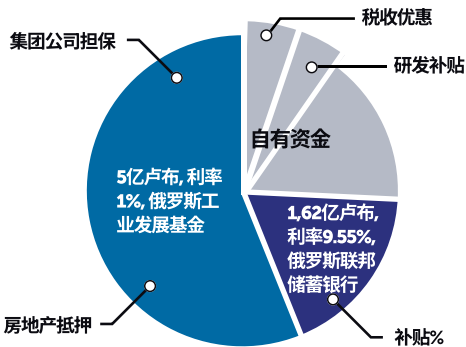
工艺工序

1	2	3	4
矿石开采和富集 钨矿石和精炼 PRIMORVOLFRAM, LERMONTOVSKIY GOK, PRIMORSKIY GOK (GRK AIR), NOVOORLOVSKIY GOK, ZAKAMENSK	稀有金属的提取 氧化钨(化学纯度) UNECHSKIY ZAVOD TUGOPLAVKIH METALLOV, GIDROMETALLURG, KIROVGRADSKIY ZAVOD TVERDYH SPLAVOV	稀有金属产品的生产 粉末, 碳化物, 钨块 UNECHSKIY ZAVOD TUGOPLAVKIH METALLOV, GIDROMETALLURG, KIROVGRADSKIY ZAVOD TVERDYH SPLAVOV, POLEMA	最终产品的生产 硬质合金工具 (最终产品和机床工具, 特殊产品) POBEDIT, POLEMA, VIRIAL, VOLGABURMASH PROMPERFORATOR
产量 4300 吨	产量 2300 吨	产量 1800 吨	产量 1200 吨
出口 2000 吨		出口 200 吨	出口 40 吨
进口 1500 吨		进口 50 吨	进口 8500 吨
消费量 3800 吨		消费量 1600 吨	消费量 9600 吨
38% 进口占国内消费的比例		3% 进口占国内消费的比例	88% 进口占国内消费的比例

公司 PCS 的作用

- 制定投资文件
 - 商业计划, 金融模型等
- 确定并论证最佳可得技术(BAT)的实施
 - 根据行业汇编(ITS 24 2017) 进行分析确定29个最佳可得技术(BAT)项目
 - 根据跨行业汇编分析确定19项最佳可得技术(BAT)
- 将产品作为组件的应用依据
 - 全俄经济活动类型产品分类器25.73.4 和全俄经济活动类型产品分类器25.73.4
- 确保项目融资和支持措施
 - 项目融资(俄罗斯联邦储蓄银行)
 - 补贴% (俄罗斯联邦政府第42号决议)
 - 工业发展基金 利率1%(机械配件行业)
 - 研发补贴

建设湿法冶金车间



创建可快速适应的钢筋混凝土生产设施



6.204亿卢布 1,5 公顷 3 555,4 平方米

项目产品是由自密实混凝土制作的钢筋混凝土:
柱, 梁, 楼梯, 单层墙板, 三层墙板, 地基玻璃, 码头井构件

生产能力: 28 800 立方米

设备:
Tecwill Oy (芬兰), Howal GmbH (德国)

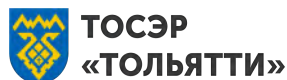
消费者:
PNK Group, Radius Group, GK Orientir, MegaStroj, Romeks-
Promyshlennoe stroitelstvo

生产钢筋混凝土的最佳可得技术(BAT) 信息技术4, 信息技术
6, 信息技术22, 信息技术46, 信息技术48
减少粉尘, 污染物和微粒排放, 降低噪音, 废物再利用, 提高能效等。
生产采用封闭循环技术, 消除了水泥粉尘和污垢的形成, 这在俄罗斯
是一种创新趋势。

公司 PCS 的作用

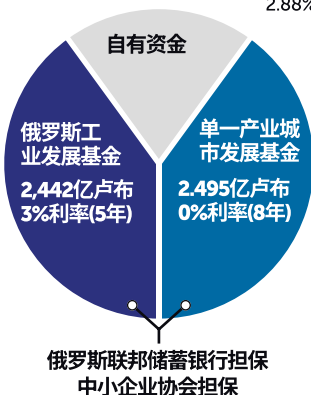
- 制定投资文件
 - 商业计划, 金融模型, 职责划分, 项目估算, 时间进度表, 贷款和担保文件
 - 与交易各方协调并起草贷款和担保协议
- 确保项目融资和支持措施
 - 单一产业城市发展基金 (0%期限8年),
 - 陶里亚蒂优先发展区居民 (企业财产税 0%, 企业所得税13,5%, 薪酬税16,5%)
 - 工业发展基金利率3% (期限5年), 中小企业协会担保, 俄罗斯地理协会萨马拉州担保, 俄罗斯联邦储蓄银行担保

项目参与者

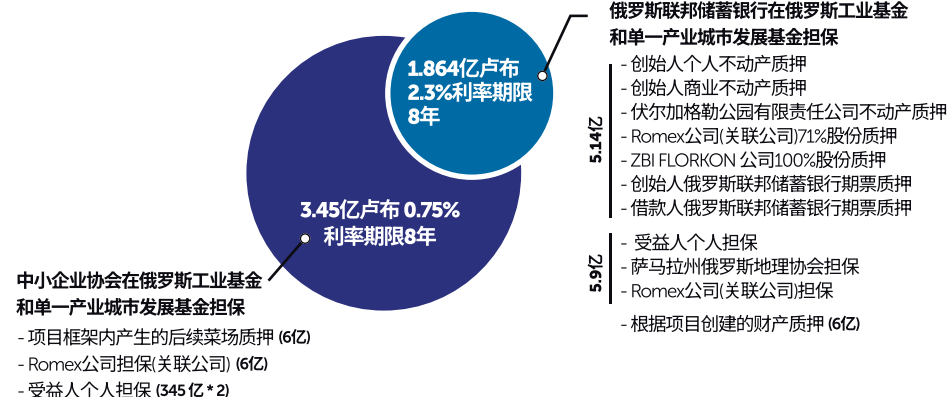


融资结构6.204亿卢布

*2.88%平均借贷成本



担保结构 5.314亿卢布



• 制定投资文件

• 制定融资和抵押结构(俄罗斯工业发展基金, 单一产业城市发展基金, 中小企业协会)

2017

• 获得优先发展城市陶里亚蒂居民身份

• 与单一产业城市发展基金签署融资协议

2018

• 俄罗斯联邦工业贸易部

• 联合投资者 (A+开发) 退出项目

2019

• 新投资者 - 阿列克谢 埃梅林

• 工业发展基金重新审查, 批准项目

• 俄罗斯联邦工业贸易部给出正面意见

2020

• 中小企业协会和俄罗斯联邦储蓄银行提供担保

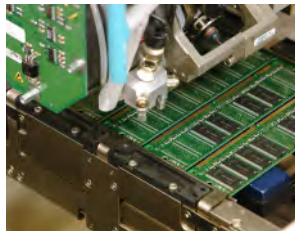
• 从单一产业城市发展基金和工业发展基金收到资金

2020

• 计划投产

2020

组织电子模块(SMT)的生产



5.4亿卢布



1,0 公顷



4008平方米

项目结构:

- 建设工作, 工程网络, 和洁净室系统的安装
- 在准备好的场地安装现有设备和采购新设备

项目产品:

电子模块(印刷电路板的组装)(SMT)

生产能力: 20万. SMD/小时, $\approx$ 100万个电路板/年

设备:

Panasonic (日本), Nutek PTE (新加坡), Koh Young Technology (韩国), ERSA (德国)

配件:

电子计算机设备, 无线电电子技术, 数据处理系统和设备, 通信和电信设备, 电子测量仪器和系统, 自动化控制系统, 智能电网和变电站设备

公司 PCS 的作用

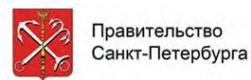
• 制定投资文件

- 市场研究, 商业计划, 财务模型, 准备贷款担保文件

• 确保项目融资和支持措施

- 工业发展基金1%(机械配件行业)
- 中小企业协会担保
- 获得圣彼得堡针对区域投资项目的参与者身份 (企业所得税 10%, 企业财产税 0%)
- 来自俄罗斯联邦第1649号和第109号政府决议的研发补贴
- 来自俄罗斯联邦第1746号政府决议贷款补贴%
- 针对设备, 配件, 原材料的投资关税优惠 (第839号政府决议)

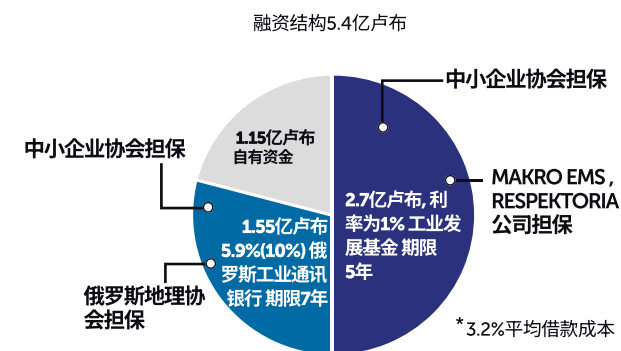
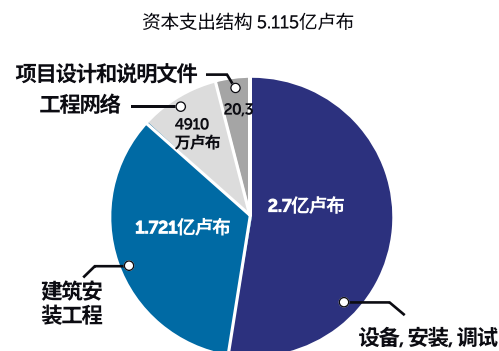
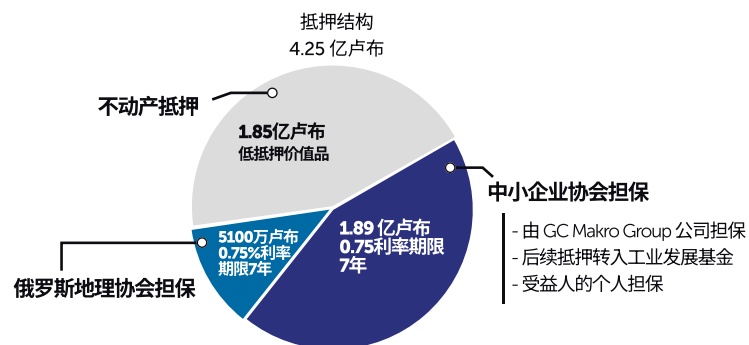
项目参与者



区域投资项目 (公司所得税 10%,
公司财产税 0% 至2028年)



SMT组装承包服务市场
 $\approx$ 400 亿卢布



钻井机市场



钻井机 «Nanhai IX»



自升式浮动钻机 «Oriental Discovery»



自升式浮动钻机 «Arcticheskaya»



自升式浮动钻机 «Amazon»

俄罗斯联邦的市场容量(消费量):

254亿卢布

产品研究:

钻井机

地理研究

俄罗斯联邦

消费市场:

石油天然气工业

消费者:

NSH AZIYA DRILLING (Neftservisholding), Gazprom burenie, GK Investgeoservis, Integra-Burenie, Katojl-Drilling (GK Petro Velt Tehnologzhis), Sibirskaya Servisnaya Kompaniya (SSK), Tagras-Holding (UK Tatburneft, Burenie), ERIELL, Rosneft, NGK Slavneft, Surgutneftegaz, BKE (欧亚钻井公司), KCA Deutag (苏格兰), Nabors Drilling (美国)

俄罗斯联邦制造商

Uralmash NGO Holding, VZBT, USPK, PO ELAZ, TMS - BUROVOJ SERVIS, IDELNEFTEMASH, Zavod Burovyh Texnologij, GEOMASH-CENTR, Zavod burovogo oborudovaniya, MOZBT

世界制造商:

Haihua (中国), Honghua (中国)

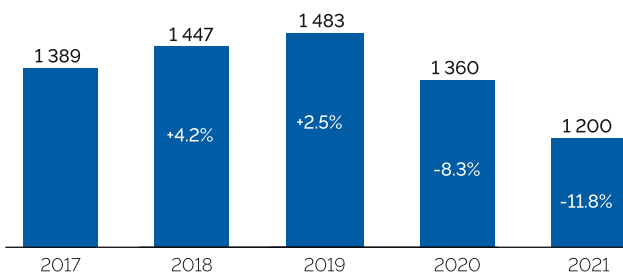
研究目的

- 中国国有控股集团“潍柴”正在规划扩展业务，并对俄罗斯石油和天然气工业设备市场(柴油和天然气活塞发动机、钻机和泵、水力压裂装置)进行了市场研究

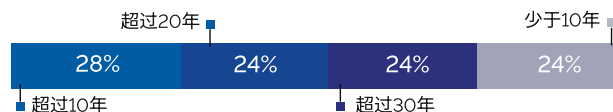
结果

- 公司利用研究结果制定了扩大在目标市场影响力的战略

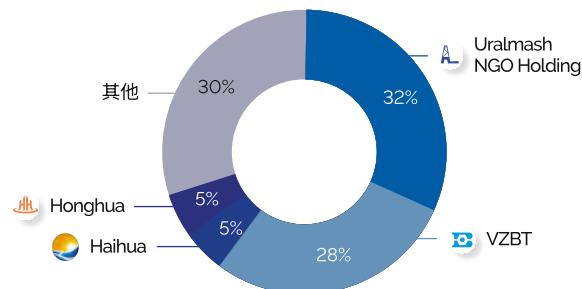
钻井机队的动态



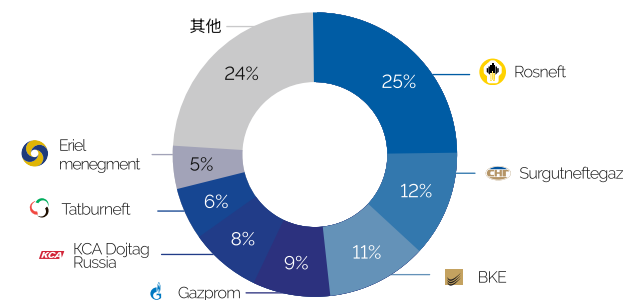
钻机结构按照使用年限划分



制造商市场结构



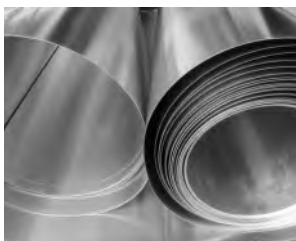
按照业主划分的市场结构



钢结构市场



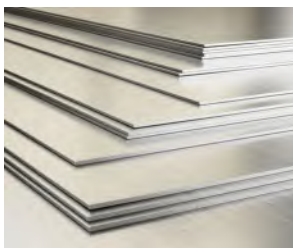
型钢



板材



金属结构



板材

俄罗斯市场容量:
金属结构: 141万吨

产品研究:
金属结构- 用于建筑物和结构框架的承重结构, 大跨度覆盖层的钢结构, 以及用于水泥工业工艺的非标准设备

研究地域:
俄罗斯联邦

原材料:
轧钢产品(型钢, 钢管, 板材和其他型材)

消费市场:

- 高层住宅建筑
- 底层住宅建筑
- 商业设施
- 工业和农业设施
- 体育设施
- 物流设施

消费者:
建筑公司

俄罗斯联邦的制造商:
Promstroj, Trest Koksohimmontazh, Kurganstalmost, ZMK, ZOK

全球的制造商:
Esab (瑞典), Kobe Steel (日本), Klöckner & Co SE (德国), Capilla (德国), S.I.A. «RESANTA» (拉脱维亚), Lincoln Electric (美国)

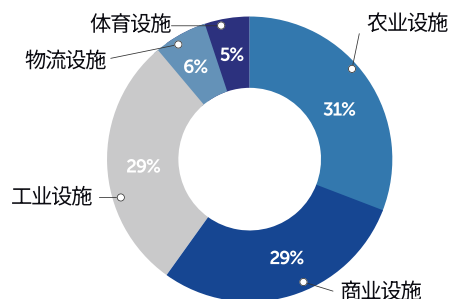
研究工具

- 与市场参与者的专家会谈
- 外贸业务统计(联邦海关总署, 欧亚经济联盟关税同盟)
- 国内外外贸业务和生产的国际统计数据
- 分析市场和公司的Statista国际系统
- 海关数据库解析, 按项目产品筛选进出口货物
- 数字化平台"投资项目"
- 政府和商业采购统计
- SPARK 公司分析系统
- 国家和地区统计数据(俄罗斯联邦国家统计局, 联邦国家统计局, 工业和贸易部等)

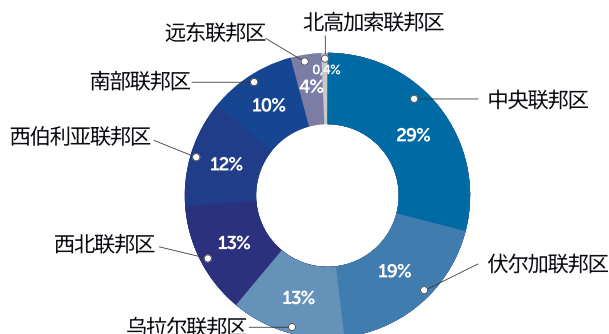
研究目标

- 中材建设有限公司在考虑建立钢结构和纤维水泥板生产的可行性

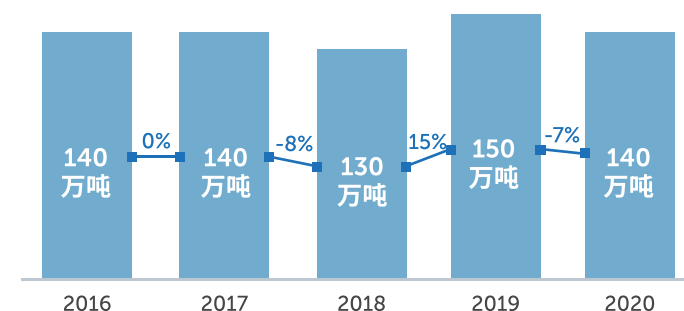
按设施类型划分的框架钢结构的消费结构



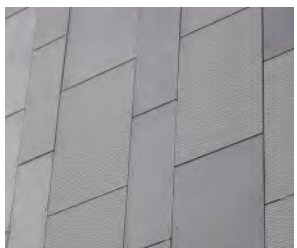
各联邦区按公司数量分布的建筑框架结构制造公司



框架钢结构的消费动态, 百万吨



纤维水泥板市场



纤维水泥板 – 一种复合装饰材料, 用于住宅和非住宅建筑的外墙覆层和内部装饰。纤维水泥板和金属或木制型材料一起构成铰链通风外墙系统。

俄罗斯市场容量:

纤维水泥板: 50亿卢布(430万平方米)

产品研究:

纤维水泥板

研究地域:

俄罗斯联邦

原材料:

水泥, 温石棉, 纤维素

消费市场:

- 高层或底层住宅建筑
- 社会和行政设施
- 社会设施
- 工业设施

消费者:

PIK, Holding Selt Group, LSR Group, VKB-Novostrojki, Ingrad, Sibpromstrij, A101 Development, USI, Granel, Etalon, Glavstroj, Pioneer, DSK, ZDS, Samolet

俄罗斯联邦的制造商:

LATO, Kombinat Volna, TD LTM

全球的制造商:

KMEW Co. LTD (日本), Etex Group A.S. (比利时), Nichiha Co. LTD (日本), Cembrit Group A.S. (丹麦)

研究工具

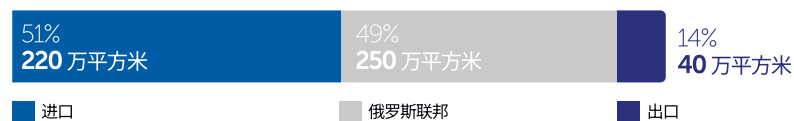
- 与市场参与者的专家会谈
- 外贸业务统计(联邦海关总署, 欧亚经济联盟关税同盟)
- 国内外外贸业务和生产的国际统计数据
- 分析市场和公司的Statista国际系统
- 海关数据库解析, 按项目产品筛选进出口货物
- 数字化平台“投资项目”
- 政府和商业采购统计
- SPARK 公司分析系统
- 国家和地区统计数据(俄罗斯联邦国家统计局, 联邦国家统计局, 工业和贸易部等)

研究目标

- 中材建设有限公司在考虑建立钢结构和纤维水泥板生产的可行性

市场结构

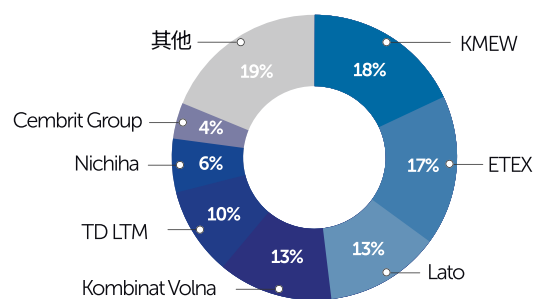
430万平方米



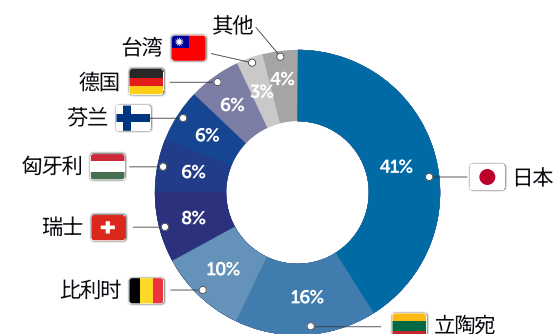
俄罗斯纤维水泥板的消费结构在俄罗斯



按主要参与者划分的俄罗斯纤维水泥板市场结构



按国家划分的俄罗斯纤维水泥板进口结构



矿山机械制造用切削工具配件生产的改造升级



5.1亿卢布



3,5 公顷



17784平方米

项目结构:

- 购置生产场地
- 采购和安装技术设备及辅助设备
- 制造产品
- 实施最佳可得技术(BAT)

项目产品:

用于矿业, 建筑和路面铣削的切削工具

生产组件切割工具的最佳可得技术(BAT)

信息技术46, 48

减少货物存储和仓储期间的污染物排放和污水排放

组织优化能源消耗控制和管理系统, 以及使用自动化系统的生产过程

应用基础设施和技术方法提高能源效率

在跨行业投资项目中实现了3项最佳可得技术(BAT)

创造的就业机会:

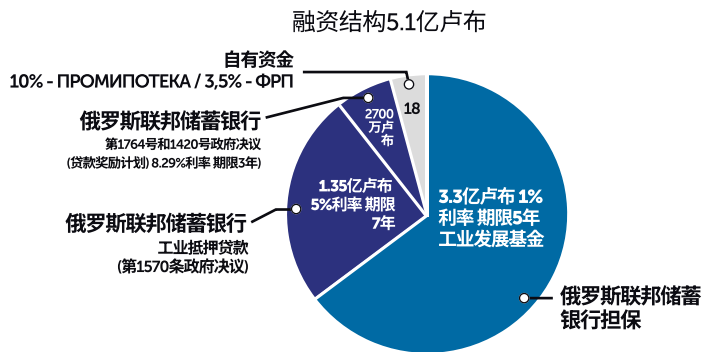
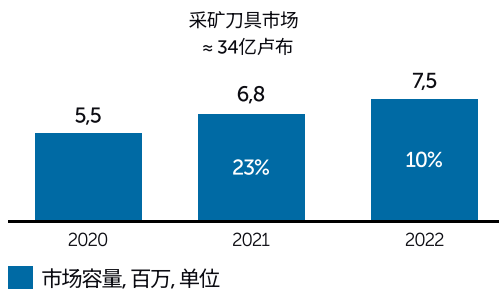
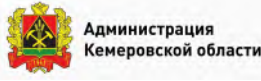
14

生产能力: 890 万台/年

设备:

SOCO Machinery Co. Ltd., GOODWAY (Wujiang) Machine Corp., Akira Seiki Co. Ltd. (台湾), Dongguan Henli Machinery Co., Ltd., Suzhou Kingred Electrical and Mechanical Technology Co. Ltd., RONMAC Technology Co. LTD, DONGGUAN YIHUI HYDRAULIC MACHINERY CO. LTD. (中国), Nakal, Ambit, MIUS (俄罗斯)

项目参与者



公司 PCS 的作用

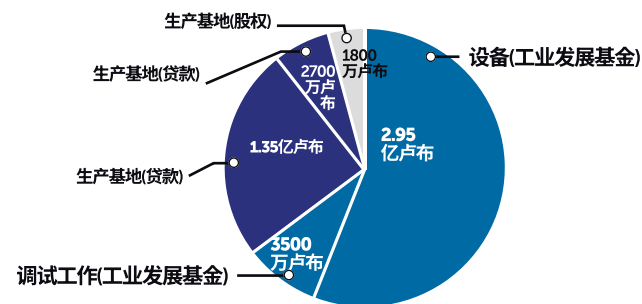
制定投资文件

- 市场调研, 商业计划, 财务模型, 准备贷款和担保文件

确保项目融资和支持措施

- 工业发展基金1%(机械配件部分)
- 俄罗斯联邦储蓄银行
- 依据第1570号政府决议的银行贷款(工业抵押贷款)
- 依据第1764和1420号政府决议的银行贷款(贷款奖励计划)

资本支出结构5.1亿卢布



2033 年前俄罗斯联邦混凝土使用情况分析



项目结构:

- 制定项目清单并进行分析
- 确定建设项目类型
- 计算建设/重建设施的总成本
- 混凝土的实际消耗量和成本
- 根据施工阶段确定项目的混凝土试用期
- 根据施工阶段和材料使用顺序分配每年的混凝土需求量

研究产品:
混凝土

研究地域:
俄罗斯联邦

消费市场:
民用和工业建筑

消费者:
Bryanskaya SK, Rossijskie avtomobilnye dorogi, Lenstrojtrest, Farm Ejd LTD, Bakormash, Ishebek Titan, Melnicza, Shhekinoazot, RMMP-Zerno, Komponent – A, Novoshahtinskij zavod nefteproduktov, Arktika, MegaMejd, A101, Avtodora, SFT Group, Selektel, RM Rail

研究工具

- 与市场参与者进行专家访谈
- 外贸业务统计数据(联邦海关总署, 欧亚经济联盟海关联盟)
- 世界各国外贸业务和国内生产的国际统计数据
- Statista国际市场和公司分析系统
- 海关数据库解析, 按产品筛选进出口货物
- 数字平台"投资项目"
- 国家和商业采购统计(MARKER, SELDON)
- SPARK公司分析系统
- 提取与特定产品相关的进口和出口数据

研究目的

- 全球大型混凝土生产商拉法基豪瑞正在规划其扩张计划, 并对2033年之前的俄罗斯混凝土使用情况进行了分析

结果

- 公司将研究结果作为其战略发展的一部分, 以扩大在目标市场的占有率.

新增日期 (1)	ID (2)	项目名称 (3)		行业 (4)	次级工业 (5)		联邦区 (6)	地区 (7)	城市 (8)	建筑物体数量/单位的大小 (9)		工程的附加参数数量/单位的大小 (10)		投资规模, 百万卢布(11)	建设投资, 百万卢布 (12)	项目开工的季度 (13)	项目开式的年份 (14)	项目结束的季度 (15)	项目结束的年份 (16)				
11.01.2021	63444	建造公寓楼		住宅建设	高层建筑(7层及以上)		中央联邦区	布良斯克州	布良斯克	13641	平方米	1	公顷	508	457,2	2	2022	1	2024				
12.02.2021	68043	扩大中小型铸件的生产规模		制造业(工厂)	冶金行业		伏尔加联邦区	摩尔多瓦共和国	萨兰斯克	24000	平方米	3	公顷	4 240	848	3	2023	1	2026				
技术客户/技术服务客户/无 (17)	投资者(18)	投资者 纳税人识别号 (19)	控股 (20)	住宅小区的开发商或投资者 (21)		总设计师 (22)	总设计师的纳税人识别号 (23)	设计师 (24)	设计师的纳税人识别号 (25)	总承包商 (26)		总承包商的纳税人识别号 (27)	承包商(28)	承包商的主要经营活动(全俄经济活动类型分类器) (29)		承包商的统一社会信用代码 (30)	工作类型 (31)	项目阶段(32)					
-	ООО SPECIALIZIROVANNYJ ZASTROJSHHIK BRYANSKAYA STROITELNAYA KOMPANIYA	3234047962	-	3234047962 ООО SPECIALIZIROVANNYJ ZASTROJSHHIK BRYANSKAYA STROITELNAYA KOMPANIYA		ООО САЖАНЫ-PROJECT	3232021278	ООО БРЯНСКСТРОЙ ИЗЫСКАНИЯ	3250501830	ООО SPECIALIZIROVANNYJ ZASTROJSHHIK BRYANSKAYA STROITELNAYA KOMPANIYA		3234047962	-	-	-	-	新项目建设	建设					
-	ООО VKM - STAL	1327000226	RM REJL HOLDING	1327000226 ООО VKM - STAL		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	新项目建设	建设前期准备					
项目类型 (33)	阶段 (34)	住宅和商业的等级 (35)	项目描述 (36)				最后的会谈结果 (37)				采购参考 (最新版) (38)	混凝土分析(体积,立方米) (39)	建筑进度 (40)	建筑投资, 百万卢布 (41)									
单体结构	10-16	标准型	建造商' BRYANSKAYA SK '计划在布良斯克市建设住宅区'Airport'. 该项目占地面积为13641平方米, 交付时间为2023年第二季度. 住房等级: 标准型. 基础设施包括: 小区内有一个儿童游乐场, 两个健身				-				-	7410.2	90%	-	152,4	152,4	152,4	-	-	-	-	-	-
铸造厂	-	-	铁路集团将投资37亿卢布扩大在 VKM 钢铁厂(莫尔多瓦共和国)的中小型铸件生产能力. 这包括BKM钢铁厂新建一个生产中小型铸件的车间; 该项目计划持续到2024年. 该项目是组件业务发展计划的一部分				据悉, 截至2021年3月30日, 该项目处于设计阶段. 该项目正在进行专业设计. 总承包商将通过招标选定. 截至2021年10月15日, 该项目已完成设计, 正在选择总承包商. 截至2021年1月18日, 该项目正在检查设计文件. 截至2022年3月18日, 该项目已进入施工准备阶段.				-	14 758	20%	-	-	212	212	212	212	-	-	-	-

分析

- 按照行业 (184)、地区 (89) 和国家 (9)
- 按投资项目阶段 (9)
- 按财产 (4)

- 建筑材料消耗量 (103), 到2035年的消耗量预测, 对每个项目的分析

> 48 000
个活跃项目, 每季度更新一次

89	+	8
个俄罗斯联邦地区		个欧亚经济联盟国家
20	+	184
个行业		个子行业

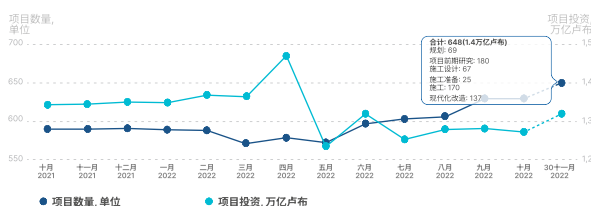
- ✓ 俄罗斯
- ✓ 亚美尼亚
- ✓ 白俄罗斯
- ✓ 哈萨克斯坦
- ✓ 吉尔吉斯斯坦
- ✓ 塔吉克斯坦
- ✓ 乌兹别克斯坦
- ✓ 阿布哈兹
- ✓ 阿塞拜疆

 行业 (184)

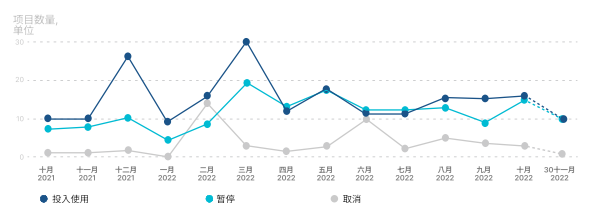
- ✓ 规划阶段
- ✓ 设计前期研究
- ✓ 施工设计
- ✓ 施工准备
- ✓ 施工
 - ✓ 零周期
 - ✓ 建筑安装
 - ✓ 内部装修和工程
 - ✓ 精装修工程
 - ✓ 改建
 - ✓ 设备调试
- ✓ 现代化改装
- ✓ 暂停
 - ✓ 规划阶段
 - ✓ 设计前期研究
 - ✓ 施工设计
 - ✓ 施工准备
 - ✓ 施工
 - ✓ 现代化改装
- ✓ 投入使用
- ✓ 取消

- ✓ 私营
- ✓ 公私合营
- ✓ 国家参股的公司
- ✓ 国有公司

在建项目

[illegible]

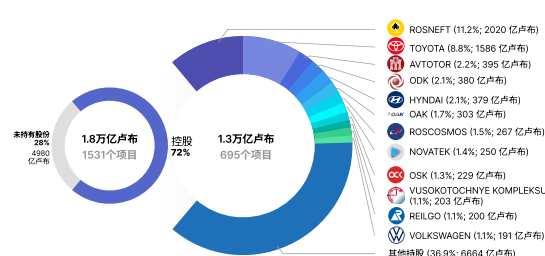
项目动态: 投产、暂停和取消



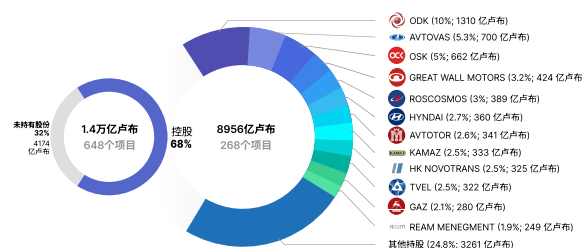
投资结构图



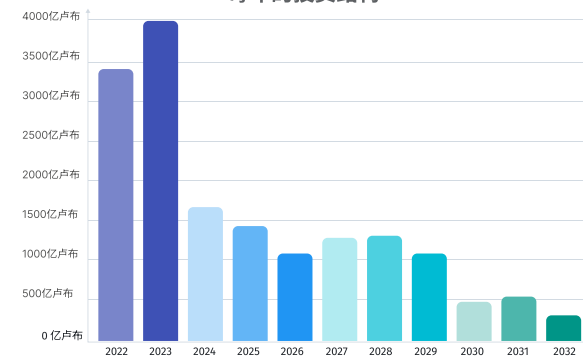
· 按控股公司已实现的项目



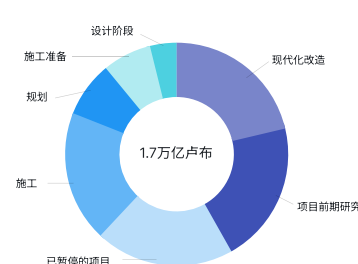
投资结构



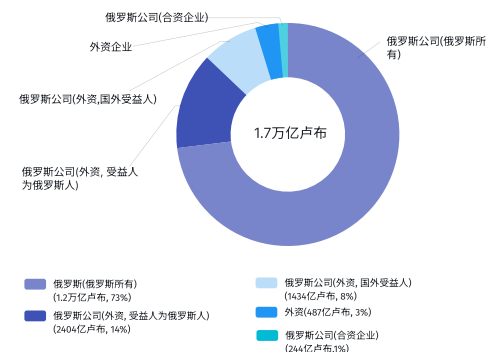
每年的投资结构



按照阶段



一 按照所有权类型划分



联系方式



Novitskii Daniil

总经理

Investment and Analytical Agency PKR



Ivanova Julia

发展与客户关系总监

Investment and Analytical Agency PKR



8 (911) 249-47-73



ji@prcs.ru



8 (495) 648-60-96

8 (812) 363-48-96

8 (800) 700-48-99



welcome@prcs.ru

info@investprojects.info



www.prcs.ru

www.investprojects.info

